



EPSILONHOSPITALITY
MEMBER OF EPSILONNET GROUP OF COMPANIES



EPSILONHOSPITALITY

MEMBER OF EPSILONNET GROUP OF COMPANIES

**EPSILON HOSPITALITY
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 043354706000

*Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)*



**Οικονομικές Καταστάσεις
Χρήσεως 2021
(1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2021)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας “**EPSILON HOSPITALITY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**” την 21η Μαρτίου 2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.epsilonnet.gr της μητρικής εταιρείας EPSILON NET A.E.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΜΙΧΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΝ 002369 / 07.10.2016

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΟΥΤΚΟΥΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 368674 / 15.03.2007

ΘΩΜΑΣ Α. ΚΑΖΙΝΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ.: Π 782615 / 03.12.1990
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 50345 / Α' ΤΑΞΗ



Πίνακας Περιεχομένων

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
<i>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....</i>	<i>19</i>
<i>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Χρήσεως.....</i>	<i>20</i>
<i>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....</i>	<i>21</i>
<i>Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....</i>	<i>22</i>
1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία.....	23
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....	24
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	24
2.2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	32
2.3. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	33
2.4. Μισθώσεις.....	36
2.5. Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων.....	38
2.6. Καθορισμός της Εύλογης Αξίας.....	40
2.7. Αποθέματα.....	42
2.8. Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα.....	42
2.9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....	43
2.10. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	43
2.11. Αποθεματικά.....	43
2.12. Επιχορηγήσεις.....	44
2.13. Παροχές σε Εργαζομένους.....	45
2.14. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις.....	45
2.15. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος).....	46
2.16. Έσοδα.....	47
2.17. Καταχώρηση εξόδων.....	49
2.18. Διανομή μερισμάτων.....	49
2.19. Κέρδη ανά Μετοχή.....	49
2.20. Συναλλαγματικές Μετατροπές.....	49
2.21. Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα.....	50
2.22. Ορισμός Συνδεδεμένων Μερών.....	50
2.23. Συγκριτικά στοιχεία.....	51
3. Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοικήσεως.....	51
4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων.....	51
5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	56
6. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	57
7. Αναβαλλόμενη Φορολογία και Φόρος Εισοδήματος.....	58
8. Αποθέματα.....	61
9. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις.....	61
10. Λοιπές Απαιτήσεις.....	62
11. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....	62



12. Μετοχικό Κεφάλαιο	63
13. Λοιπά Αποθεματικά.....	63
14. Αποτελέσματα εις Νέον	63
15. Δάνεια	64
16. Υποχρεώσεις Μίσθωσης.....	65
17. Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	66
18. Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	66
19. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	66
20. Έξοδα ανά Κατηγορία.....	67
21. Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμεταλλεύσεως.....	67
22. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα.....	68
23. Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή / Πλήρως Κατανεμημένα Κέρδη ανά Μετοχή	68
24. Πληροφόρηση κατά Τομέα.....	68
25. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις	69
26. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις.....	69
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	69
28. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	70
29. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	70
30. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	70
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	70
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	71



Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Της “EPSILON HOSPITALITY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” για τη Χρήση 2021

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της EPSILON HOSPITALITY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κρίνει σκόπιμο να σας παρουσιάσει την δομή, τις δραστηριότητες και τις προοπτικές της εταιρείας, ώστε οι μέτοχοί της να είναι καλά πληροφορημένοι για την εταιρεία στην οποία έχουν τοποθετηθεί.

Κατά την χρήση 2021 οι Οικονομικές Καταστάσεις της EPSILON HOSPITALITY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ παρουσιάζονται με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), ως θυγατρική της εισηγμένης στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Χ.Α.) εταιρείας EPSILON NET Α.Ε., σύμφωνα με τα όσα ισχύουν για τις εισηγμένες εταιρείες του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Χ.Α) και τους κανόνες ενοποίησης των οικονομικών στοιχείων της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών..

Α. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της επιχείρησης και της θέσης της.

1) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία “EPSILON HOSPITALITY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” με τον διακριτικό τίτλο “EPSILON HOSPITALITY Α.Ε.”, ιδρύθηκε με τη σημερινή της μορφή το έτος 2009 (Φ.Ε.Κ. 6383 / 04.08.1999).

Η επωνυμία της εταιρείας ορίστηκε κατά τη σύσταση της σε «EPSILON ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός τίτλος σε «Epsilon Business Training Α.Ε». Με την από 09/08/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, η επωνυμία τροποποιήθηκε σε «EPSILON PYLON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός τίτλος σε «EPSILON PYLON Α.Ε.». Με την από 30/10/2021 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, η επωνυμία τροποποιήθηκε σε «EPSILON HOSPITALITY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ» και ο διακριτικός τίτλος σε «EPSILON HOSPITALITY Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα, στο Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη του Ν. Θεσσαλονίκης, Πάροδος 17ης Νοέμβρη, αριθμός 87, Ζώνη ΕΜΟ, Κωνσταντινοπολίτσια.

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 43354706000 (πρώην Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αριθμό Μητρώου 67569/62/Β/09/0003) και η διάρκεια ζωής της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη, μέχρι την 5η Ιανουαρίου 2059.

Η EPSILON HOSPITALITY Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο της Πληροφορικής και ειδικότερα στην παραγωγή και εμπορία Λογισμικού για εταιρείες που ανήκουν στον τομέα του τουρισμού και της φιλοξενίας (ενδεικτικά: ξενοδοχεία, τουριστικά καταλύματα, μονάδες εστίασης, τουριστικά πρακτορεία, επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών προς τους τουρίστες και επισκέπτες, ακτοπλοϊκές και αεροπορικές επιχειρήσεις, οργανισμοί τουριστικής & πολιτισμικής προβολής, φορείς τοπικής αυτοδιοίκησης, σύνδεσμοι τουριστικών επιχειρήσεων).



Η εταιρεία από την ημερομηνία της ίδρυσής της είναι μέλος του ομίλου εταιρειών EPSILON NET, η μητρική του οποίου με την επωνυμία "EPSILON NET A.E." συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 99,983% και η μέθοδος ενοποίησης που χρησιμοποιείται είναι η ολική.

Ανήκει στον Όμιλο Εταιρειών EPSILON NET ο οποίος απασχολεί σχεδόν 780 εργαζόμενους, η μητρική εταιρεία του οποίου EPSILON NET A.E. από το 2008 ήταν εισηγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών και από το 2020 είναι στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, λόγω μετάταξής της. Τα προϊόντα του ομίλου εταιρειών Epsilon Net εμπιστεύονται σήμερα περισσότεροι από 120.000 πελάτες (λογιστικά γραφεία και επιχειρήσεις), ενώ διαθέτει ένα διαρκώς αυξανόμενο δίκτυο 500 και πλέον συνεργατών σε όλη την Ελλάδα.

Το επιχειρηματικό μοντέλο που έχει υιοθετήσει η EPSILON HOSPITALITY A.E. αποσκοπεί στο να επιτύχει μέγιστη απόδοση μέσα από τη σύμπραξη των επιχειρηματικών της μονάδων (Business Units) αλλά και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου, διατηρώντας την ευελιξία, την ανταγωνιστικότητα και τις στρατηγικές κινήσεις, που θα της εξασφαλίσουν μια δυναμική αντιμετώπιση των προκλήσεων της συνεχώς εξελισσόμενης αγοράς εφαρμογών λογισμικού για τον Τουριστικό κλάδο τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

2) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες επιχειρήσεις εξειδικευμένου επιχειρησιακού λογισμικού στον κλάδο της Φιλοξενίας και της Εστίασης.

"Στόχος μας είναι να διαμορφώνουμε, όχι απλά τυπικές επαγγελματικές συναλλαγές, αλλά να χτίζουμε ισχυρές σχέσεις συνεργασίας και εμπιστοσύνης με τους πελάτες μας.

Μέσα σε ένα διεθνές οικονομικό περιβάλλον που μεταλλάσσεται με απίστευτα γοργούς ρυθμούς, οι άνθρωποι θέλουν να νιώθουν καλά ενημερωμένοι και ασφαλείς, χρησιμοποιώντας αξιόπιστα συστήματα λογισμικού. Το κυριότερο λοιπόν πλεονέκτημά μας είναι ότι προσφέρουμε όχι μόνο μία μεμονωμένη σειρά προϊόντων, αλλά μια ολοκληρωμένη λύση".

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προϊόντων & υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.

Στρατηγική ανάπτυξης της EPSILON HOSPITALITY A.E. είναι να προσφέρει ολοκληρωμένες λύσεις σε όσους δραστηριοποιούνται στον κλάδο της Φιλοξενίας και της Εστίασης και συγκεκριμένα σε ξενοδοχεία, τουριστικά καταλύματα, χώρους εστίασης και επιχειρήσεις λιανικής πώλησης.

3) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας



Το Δ.Σ. το οποίο εκλέχθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας, συγκροτήθηκε σε Σώμα βάσει της από 05.11.2021 απόφασης του Δ.Σ. και η θητεία του λήγει στις 17.06.2025, συγκροτείται από:

1. ΜΙΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ, Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
2. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΚΑΤΙΝΑΣ, Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος
3. ΚΟΥΤΚΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ, Μέλος Δ.Σ.
4. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΒΑΡΒΑΡΑΣ Μέλος Δ.Σ.
5. ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΑΜΑΝΑΤΙΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ και της ΜΑΡΙΑΣ Μέλος Δ.Σ.

Η συνεχής επένδυση της Εταιρείας σε υποδομές, έχει σαν αποτέλεσμα τη διαμόρφωση σύγχρονων εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν τον στόχο της ολοκληρωμένης κάλυψης των πολυποίκιλων αναγκών που προκύπτουν από τη λειτουργία του. Η άνεση, η εύκολη πρόσβαση, η ασφάλεια και η τεχνολογική αρτιότητα είναι τα βασικά χαρακτηριστικά των εγκαταστάσεων σε Θεσσαλονίκη και Αθήνα.

Τέλος, η Εταιρεία εφαρμόζει το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας (Σ.Δ.Π.) ISO 9001, βασικός στόχος του οποίου είναι η βελτίωση της συνολικής απόδοσης και η δημιουργία δυνατής βάσης για πρωτοβουλίες αιεφόρου ανάπτυξης. Με την εφαρμογή του ISO 9001 αξιολογείται το συνολικό πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρείας με τελικό στόχο την εξυπηρέτηση και ικανοποίηση των πελατών. Επίσης, αυξάνεται η παραγωγικότητα και αποδοτικότητα εντός των αντίστοιχων νομοθετικών και κανονιστικών πλαισίων και αναγνωρίζονται κίνδυνοι και ευκαιρίες βελτίωσης.

Το εύρος εφαρμογής που καλύπτει το ανωτέρω Σ.Δ.Π. είναι:

Εμπορία, Σχεδιασμός και Παραγωγή Προϊόντων Λογισμικού και Υποστήριξης Πελατών.

4) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία εμφανίζει ικανοποιητικές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη αντιμετωπίζοντας αποτελεσματικά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2021 διαμορφώθηκε στα 1,70 εκ. € έναντι 3,29 εκ. € κατά την προηγούμενη χρήση 2020.

Τα κέρδη προ φόρων – χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ) της χρήσεως 2021 διαμορφώθηκαν σε 149,54 χιλ. €, έναντι 483,96 χιλ. €. το 2020.



Τα Κέρδη προ Φόρων της χρήσεως 2021 ανήλθαν σε 19,78 χιλ. €, έναντι 374,40 χιλ. € το 2020, ενώ τα Αποτελέσματα μετά από Φόρους της χρήσεως 2021 διαμορφώθηκαν στα -4,17 χιλ. €, έναντι 299,44 χιλ. € το 2020.

Η συνολική αξία των Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων το 2021 ανήλθε σε 301,80 € έναντι 546,84 χιλ. € το 2020, ενώ η αντίστοιχη συνολική αξία των Άυλων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων ανήλθε σε 265,25 χιλ. € το 2021 έναντι 295,28 χιλ. € το 2020.

Η Εταιρεία προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση παροχής των υπηρεσιών της μέχρι την ολοκλήρωσή τους.

Σχετικά με τη σύνθεση των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και των αποτελεσμάτων για τη χρήση του 2021 όπως και των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η Εταιρεία, γίνεται εκτενής ανάλυση στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων αυτού.

Ακίνητα

Η Εταιρεία δεν είχε υπό την κατοχή της ιδιόκτητα ακίνητα κατά τη χρήση 2021.

B. Μερισματική Πολιτική

Για την κλειόμενη χρήση 2021, η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας είναι η μη διανομή μερίσματος, προκειμένου να συνεχιστεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο η επενδυτική στρατηγική της εταιρείας στις νέες τεχνολογίες.

Γ. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Πληροφορίες Για Τις Προοπτικές Και Την Εξέλιξη Της Εταιρείας

Ο κλάδος της Πληροφορικής αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους κλάδους της ελληνικής οικονομίας, λόγω της αυξανόμενης ζήτησης για αυτοματοποίηση και ψηφιοποίηση που παρατηρείται τα τελευταία έτη τόσο στον ιδιωτικό, όσο και στο δημόσιο τομέα. Παράλληλα, δεδομένου ότι η διεθνής ανταγωνιστικότητα της Ευρώπης περιορίζεται λόγω του χαμηλού βαθμού ψηφιοποίησης των μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων της, δίνεται έμφαση στις ψηφιακές ικανότητες και τις προηγμένες δεξιότητες που είναι απαραίτητες για την αντιμετώπιση του παγκόσμιου ανταγωνισμού και των κοινωνικών προκλήσεων, καθώς και για την απόδοση των ωφελειών του ψηφιακού μετασχηματισμού σε κάθε πολίτη και επιχείρηση.

Η Διοίκηση του Ομίλου Epsilon Net παρακολουθεί τις εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και δη στην επιχειρηματική πορεία του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται και χρησιμοποιώντας την εμπειρία της επιτυχούς διαχείρισης των



προηγούμενων ετών, αξιολογεί τις υφιστάμενες συνθήκες με πρόβλεψη και συνεχή αξιολόγηση των μελλοντικών επενδυτικών και λειτουργικών αναγκών και άμεση προσαρμογή όπου απαιτείται του Επιχειρηματικού Σχεδιασμού (business plan), με στόχο τη διατήρηση και αύξηση της λειτουργικής αποδοτικότητας των εταιρειών του Ομίλου, την επέκταση του πελατολογίου και τυχόν επενδύσεις.

Παράλληλα, η εταιρεία συνεχίζει να κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των συμμετεχόντων (stakeholders) της επιχείρησης, επικεντρώνοντας στην περαιτέρω διείσδυση των εφαρμογών λογισμικού του κλάδου Φιλοξενίας και Εστίασης στις αντίστοιχες επιχειρήσεις.

Παράλληλα, με γνώμονα την ολοκληρωμένη συμβολή του στο Ψηφιακό Μετασχηματισμό του ιδιωτικού τομέα, παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στο επίπεδο των νέων δυνατοτήτων χρηματοδότησης που θα προκύψουν το προσεχές διάστημα από τα χρηματοδοτικά εργαλεία του «Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» & του «ΕΣΠΑ 2021-2027» και έχει προετοιμάσει σε στρατηγικό επίπεδο συνεργασίες τόσο με χρηματοοικονομικούς φορείς όσο και με πολυεθνικούς παρόχους τεχνολογίας για την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη αξιοποίηση της επιχειρηματικής ευκαιρίας που δημιουργούν οι παγκοσμίως νέες συνθήκες σε σχέση με την τεχνολογική εξέλιξη.

Στόχος της Εταιρείας είναι να ενημερώνει συνεχώς τους πελάτες του για τις δυνατότητες αξιοποίησης των χρηματοδοτικών προγραμμάτων ενίσχυσης της ψηφιακής τους αναβάθμισης. Παράλληλα οι συνεργασίες που αναπτύσσει η Εταιρεία με τραπεζικούς – χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, της δίνει την δυνατότητα να μοχλεύσει το πελατολόγιο των οργανισμών παρέχοντας ταυτόχρονα υπηρεσίες ενημέρωσης για τα προγράμματα χρηματοδότησης και πληροφορίες για τα πληροφοριακά συστήματα και τις υπηρεσίες της Εταιρείας.

Η στρατηγική της Εταιρείας αφορά τόσο το επίπεδο της επιχειρησιακής ανάπτυξης και επέκτασης όσο και στην ανάπτυξη-παροχή ολοκληρωμένων λύσεων πληροφορικής και υπηρεσιών. Ειδικότερα οι τομείς στους οποίους επικεντρώνεται με στοχευμένες δράσεις είναι οι κάτωθι:

- Ενίσχυση του ανθρωποκεντρικού μοντέλου διοίκησης και η περαιτέρω αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας, με στόχο την οργανική ανάπτυξη και τη δυνατότητα υποστήριξης των απαιτήσεων του αυξανόμενου πελατολογίου.

- Η εταιρεία έχει την ευθύνη εξέλιξης & διάθεσης των εξειδικευμένων προϊόντων της σειράς PYLON για τον τουριστικό τομέα, καθώς και των λύσεων των εξειδικευμένων στο hospitality technology εταιρειών, Sysco A.E. και Hoteliga International Sp. z o.o. οι οποίες μέσω στρατηγικών συνεργασιών έχουν ενταχθεί στο δυναμικό της ενώ πρόσφατα ενσωματώθηκαν και οι λύσεις του hospitality division της Singular Logic

Δραστηριότητες της επιχείρησης στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης. Μάλιστα διαθέτει οργανωμένο τμήμα που στελεχώνεται από επιστήμονες του κλάδου Πληροφορικής & απασχολείται στις διαφορετικές φάσεις Έρευνας & Ανάπτυξης προϊόντων Υψηλής Τεχνολογίας.



Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο άρθρο 49 του Ν.4548/2018

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δ. Σημαντικά γεγονότα που αφορούν τη χρήση 2021.

- 26.4.21 Με σύνθημα το **#apartbutstilltogether** ο Όμιλος ξεχώρισε στην κατηγορία των εταιρειών που απασχολούν άνω των 250 εργαζομένων και αναδείχθηκε για **7η συνεχόμενη χρονιά** ανάμεσα στις εταιρείες με το καλύτερο εργασιακό περιβάλλον στην Ελλάδα από τον διεθνώς αναγνωρισμένο οργανισμό **Great Place to Work**, κατακτώντας την **4η** θέση.

- 22.09.2021: Η Epsilon Net διακρίθηκε, για δεύτερη φορά στην ιστορία της, ανάμεσα στις κορυφαίες εταιρίες με το καλύτερο εργασιακό περιβάλλον στην Ευρώπη. Με σύνθημα το **#apartbutstilltogether**, η Epsilon Net κατέκτησε την 31η θέση στην κατηγορία των μεσαίων επιχειρήσεων σε όλη την Ευρώπη. Η βράβευση πραγματοποιήθηκε σε μια λαμπρή τελετή που διοργανώθηκε από τον διεθνή οργανισμό Great Place to Work και διεξήχθη την Τρίτη 21 Σεπτεμβρίου 2021.

Ο οργανισμός Great Place to Work αξιολογεί και βραβεύει το υποδειγματικό εργασιακό περιβάλλον σε περισσότερες από 36 χώρες και από 3.000 εταιρίες στην Ευρώπη. Η λίστα κατάταξης των βραβείων Europe's Best Workplaces συντάσσεται μετά από ανώνυμη έρευνα κατά την οποία οι εργαζόμενοι καλούνται να αξιολογήσουν την εταιρία στην οποία εργάζονται σε μια σειρά θεμάτων, σχετικά με τους βασικούς παράγοντες που δημιουργούν εξαιρετικούς χώρους εργασίας για όλους. Αποτελεί αναγνώριση με ιδιαίτερη σημασία, καθώς στην ευρωπαϊκή έρευνα του Great Place to Work συμμετείχαν περισσότεροι από 1 εκ. εργαζόμενοι.

Οι εταιρίες αξιολογούνται, επίσης, για το πόσο καλά δημιουργούν μια εμπειρία εργασίας για όλους, συμπεριλαμβανομένων όλων των εργαζομένων, ανεξάρτητα από το ποιο είναι ή τι κάνουν. Όπως ήταν αναμενόμενο, φέτος, ο COVID-19 έφερε τη σωματική και ψυχική ευημερία στο προσκήνιο τόσο για τους εργοδότες όσο και για τους εργαζόμενους. Η εταιρία επικεντρώνεται στην πολύπλευρη ανάπτυξη των ανθρώπων της, παρέχοντάς τους ένα εργασιακό περιβάλλον που αποπνέει το αίσθημα της ασφάλειας και της δημιουργικότητας, επιτρέποντάς τους να εξελιχθούν και να αριστεύσουν. Για το σκοπό αυτό, η Epsilon Net έχει εφαρμόσει μια σειρά ενεργειών και προνομίων με τις οποίες αποδεικνύει έμπρακτα στους εργαζομένους της την αναγνώριση της συμβολής τους στην επιτυχία της Εταιρίας.

- 30.09.2021: Δέκα διακρίσεις απέσπασε ο Όμιλος Epsilon Net στα IMPACT BITE Awards 2021, συμπεριλαμβανομένης και της κορυφαίας διάκρισης SOFTWARE HOUSE OF THE YEAR. Για 10η συνεχή χρονιά, ο Όμιλος Epsilon Net επιβεβαίωσε την επιτυχημένη του πορεία στον πιο σημαντικό θεσμό βράβευσης



της τεχνολογικής καινοτομίας στη χώρα μας, αποσπώντας 2 GOLD, 5 SILVER και 2 BRONZE βραβεία για τις καινοτόμες υπηρεσίες και τα συστήματα πληροφορικής που προσφέρει, καθώς και καινοτόμα εταιρικά έργα που έχει υλοποιήσει.

- 21.10.21: Η Epsilon Hospitality του Ομίλου Epsilon Net βραβεύτηκε με Silver Award στα Greek Hospitality Awards 2021. Η Epsilon Hospitality A.E., η εξειδικευμένη θυγατρική στον κλάδο της Φιλοξενίας και της Εστίασης του Ομίλου Epsilon Net, ξεχώρισε με μία ασημένια διάκριση στη βραδιά απονομής των Greek Hospitality Awards 2021, που πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή 15 Οκτωβρίου 2021. Η ασημένια διάκριση στην κατηγορία Best Hotel IT, Web & Telecoms Supplier αναδεικνύει τον στόχο της εταιρίας να προσφέρει τεχνολογικά ανώτερες εφαρμογές και ολοκληρωμένες υπηρεσίες υποστήριξης στους πελάτες της, ώστε να εισέλθουν στη νέα ψηφιακή εποχή.
- 31.12.21 Το δυναμικό και τις λύσεις της εταιρείας εμπιστεύονται άνω των 1.500 πελατών σε όλη την Ελλάδα στους οποίους περιλαμβάνονται, αλυσίδες ξενοδοχείων, μεγάλες και μεσαίες ξενοδοχειακές μονάδες, μικρές τουριστικές μονάδες & καταλύματα, μονάδες εστίασης και επιχειρήσεις λιανικής πώλησης στον τουριστικό κλάδο. Βασικός στόχος της εταιρείας είναι να υποστηρίξει τους πελάτες της να εισέλθουν στη νέα ψηφιακή εποχή με τις τεχνολογικά ανώτερες εφαρμογές της και να παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες υποστήριξης μέσω του εξειδικευμένου 24ωρου Help Desk.

Επίδραση Πανδημίας COVID-19

Η εταιρεία εξακολουθεί να παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την πανδημία COVID-19, προκειμένου να προσαρμόζεται στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσής της και συμμορφώθηκε άμεσα και πλήρως με τις επίσημες οδηγίες των αρμοδίων αρχών. Η λειτουργία των γραφείων εναρμονίστηκε με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και σύμφωνα με τις οδηγίες και τα πρωτόκολλα του ΕΟΔΥ. Παράλληλα, όποτε κρίθηκε απαραίτητο, η διοίκηση και οι αρμόδιοι διευθυντές έλαβαν τα ενδεδειγμένα μέτρα ενημέρωσης, πρόληψης και προστασίας για τον περιορισμό της διασποράς της πανδημίας COVID-19.

Η επίδραση στις οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας κρίνεται αμελητέα και δεν προκάλεσε προβλήματα στην εξυπηρέτηση των πελατών και των συνεργατών της αλλά και γενικότερα στη λειτουργία της.

Επίδραση ενεργειακής κρίσης

Η εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με την ενεργειακή κρίση, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν. Το κόστος ενέργειας για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων της εταιρείας, επηρεάζεται από τις μεγάλες αυξήσεις που παρατηρούνται διεθνώς, αποτελεί όμως πολύ μικρό μέρος του λειτουργικού κόστους.



Επίδραση ΡωσοΟυκρανικού πολέμου

Όσον αφορά τις εξελίξεις στην Ουκρανία, η εταιρεία δηλώνει ότι δεν έχει θυγατρικές, μητρική ή συνδεδεμένες εταιρείες με έδρα τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από τη Ρωσία ή την Ουκρανία. Επίσης, δηλώνει ότι δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές ή υπεργολάβους ή συνεργάτες από τη Ρωσία ή την Ουκρανία και δε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει δάνεια σε Ρωσικά ή Ουκρανικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Ε. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

α) Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως οι πιστωτικοί κίνδυνοι, οι κίνδυνοι ρευστότητας και οι κίνδυνοι της αγοράς.

Στρατηγική και πολιτική της Εταιρείας είναι η πρόληψη και ελαχιστοποίηση των δυσμενών επιπτώσεων που μπορούν να προέλθουν από τους ανωτέρω κινδύνους.

(β) Σημαντικά ενδεχόμενα και κίνδυνοι

Τρέχουσες Οικονομικές Εξελίξεις στην Ελλάδα

Ο ψηφιακός μετασχηματισμός που συντελείται σήμερα τόσο στον ιδιωτικό, όσο και στον ευρύτερο δημόσιο τομέα αποτελεί τον σημαντικότερο παράγοντα ανάπτυξης της εξεταζόμενης αγοράς. Οι νέες τάσεις διεθνώς που υπαγορεύουν την στρόφη των επιχειρήσεων στο Cloud Computing (που αποτελεί ένα πιο ευέλικτο τρόπο διάθεσης λογισμικού σε σχέση με το on-premises software) και στην αξιοποίηση των δεδομένων τους, επηρεάζουν και την εγχώρια αγορά. Η δυνατότητα χρήσης των εφαρμογών λογισμικού και μέσω κινητού (Mobile Applications) και η ανάγκη λειτουργίας των επιχειρήσεων από απόσταση, ιδιαίτερα την περίοδο της πανδημίας COVID-19, δημιουργούν νέες συνθήκες στην αγορά του επιχειρηματικού λογισμικού. Τέλος, η παγκόσμια ενεργειακή κρίση και ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, δημιούργησε σοβαρά κενά σε πρώτες ύλες και εμπορεύσιμα αγαθά σε όλες τις Ευρωπαϊκές χώρες και στην Ελλάδα, γεγονός που καθιστά αναγκαία περισσότερο από ποτέ την μηχανογραφική οργάνωση των επιχειρήσεων με σύγχρονα συστήματα και εφαρμογές λογισμικού που τους βοηθά στην καλύτερη διαχείριση των αποθεμάτων τους, τη βέλτιστη λειτουργική οργάνωση τους και την αποδοτικότερη διαχείριση των παραγωγικών τους δομών.

• Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος της αγοράς, που περιλαμβάνει τον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τον κίνδυνο διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς και τον κίνδυνο τιμών, δηλαδή τον κίνδυνο διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου, ως



αποτέλεσμα των μεταβολών στις τιμές της αγοράς, είτε αυτές προξενούνται από παράγοντες που αφορούν ειδικά το συγκεκριμένο μέσο ή τον εκδότη του, είτε από παράγοντες που επηρεάζουν γενικά τα διαπραγματεύσιμα μέσα της αγοράς.

Ωστόσο, σε ετήσια βάση επανεκτιμάται η θέση της εταιρείας, ως προς τον ανωτέρω κίνδυνο και αξιολογείται η ανάγκη χρησιμοποίησης συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών εργαλείων για τον περιορισμό του.

i. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της Εταιρείας πραγματοποιείται σε ευρώ όποτε δεν υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

ii. Κίνδυνος Μεταβολών Επιτοκίων Αγοράς και Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρεία διαθέτει στο ενεργητικό της χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όπως καταθέσεις όψεως. Επιπρόσθετα, πολιτική της Διοίκησης αποτελεί τα προϊόντα δανεισμού της Εταιρείας να είναι κυμαινόμενου επιτοκίου. Παρά το γεγονός ότι υπάρχει κίνδυνος για την εταιρεία, η διοίκηση δε χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά εργαλεία για τη μείωση του κινδύνου αυτού, επειδή δε θεωρεί ότι οι συναλλαγές είναι σημαντικές, λόγω της αξίας και της συχνότητάς τους. Ωστόσο, σε ετήσια βάση επανεκτιμάται η θέση της εταιρείας, ως προς τον ανωτέρω κίνδυνο και αξιολογείται η ανάγκη χρησιμοποίησης συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών εργαλείων για τον περιορισμό του.

iii. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακής ροής

Ο κίνδυνος επιτοκίου ταμειακής ροής είναι ο κίνδυνος της διακύμανσης των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς.

Για την Εταιρεία, ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, εκ των οποίων όσα έχουν συναφθεί με μεταβλητό επιτόκιο την εκθέτουν σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Πολιτική της Εταιρείας είναι να συνάπτει δάνεια σε μεταβλητό επιτόκιο, αντισταθμίζοντας τον μελλοντικό κίνδυνο ταμειακών ροών με μεταβολές στις τιμές των πωλούμενων αγαθών της, όταν αναμένονται σημαντικές μεταβολές στις καταβολές τόκων δανείων. Παράλληλα έχει την δυνατότητα να χρησιμοποιεί τα ταμειακά διαθέσιμα που διαθέτει, ως εργαλείο εγγύησης των μακροπρόθεσμων δανείων με όφελος την περαιτέρω μείωση του μεταβλητού επιτοκίου.

• Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος, κατά τον οποίο υπάρχει πιθανότητα, ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο, να αθετήσει την υποχρέωσή του, προξενώντας οικονομική ζημία στο άλλο μέρος. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε πιστωτικό κίνδυνο, διότι αφενός μεν οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται σε πελάτες αξιόπιστους με θετικά αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων, αφετέρου δε ο τρόπος πληρωμής των λιανικών πωλήσεων είναι κυρίως τοις μετρητοίς.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με πελάτες αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστέρησης πληρωμών και επισφαλειών. Τα πιστωτικά όρια



των πελατών παρακολουθούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα και επανακαθορίζονται εφόσον χρειαστεί. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και συνεπώς περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά το κλείσιμο του ισολογισμού της 31/12/2021 είναι όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2021	31.12.2020
Πελάτες και λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις	1.075.531,43	1.619.409,60
Απομείωση	(148.851,25)	(43.670,67)
	926.680,18	1.575.738,93

Κατά το κλείσιμο του Ισολογισμού της 31/12/2021 η Διοίκηση κρίνει ότι δεν υπάρχει κανένας πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

• Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας οφείλεται στις πιθανές δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα. Η Εταιρεία διαθέτει χαμηλή έκθεση σε κίνδυνο ρευστότητας αφού διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Επιπρόσθετα διαθέτει υψηλά όρια αδιάθετων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων. Ο δείκτης του κυκλοφορούντος ενεργητικού έναντι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για την Εταιρεία την 31/12/2021 198,05 % έναντι 135,31% που ήταν την 31/12/2020.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ωρίμανσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας:



ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31.12.2021

	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	150.711,12	540.646,50	-	691.357,62
Υποχρεώσεις μισθώσεων	53.688,82	187.285,70	73.704,75	314.679,26
Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	364.099,33	-	-	364.099,33
	568.499,27	727.932,20	73.704,75	1.370.136,21

31.12.2020

	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	111.111,12	501.633,63	-	612.744,75
Υποχρεώσεις μισθώσεων	74.840,05	294.609,84	191.250,19	560.700,08
Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	1.223.068,08	-	-	1.223.068,08
	1.409.019,25	796.243,47	191.250,19	2.396.512,91

• Άλλοι Λειτουργικοί Κίνδυνοι

Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων θεωρούνται επαρκείς με 31/12/2021 για την Εταιρεία. Επιπλέον η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εγκαταστήσει ένα επαρκές και αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για την πρόληψη των κινδύνων στα πλαίσια των εμπορικών της εργασιών.

• Διαχείριση Κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να ειδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το “Σύνολο δανεισμού” (συμπεριλαμβανομένου “βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού” και το υπόλοιπο των υποχρεώσεων από μισθώσεις όπως εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) μείον “Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα”. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως “Ίδια κεφάλαια” όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Ο συντελεστής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αντίστοιχα είχε ως εξής:



(ποσά σε 000 €)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2021	31.12.2020
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων (Σημείωση 15)	691.357,62	612.744,75
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημείωση 16)	314.679,26	560.700,08
Μείον :		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημείωση 11)	108.792,52	209.407,95
Καθαρό ποσό δανεισμού	897.244,36	964.036,88
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	358.599,99	362.767,39
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	1.255.844,35	1.326.804,27
Συντελεστής μόχλευσης	71,45%	72,66%



ΣΤ. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση Ν.4548/2018

1. Περιβαλλοντικά ζητήματα

1) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της επιχείρησης στο περιβάλλον

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της.

2) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η επιχείρηση για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία δεν προβλέπει ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της.

2. Εργασιακά ζητήματα

1) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η Εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς διακρίσεις που να αφορούν το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, τις πολιτικές πεποιθήσεις, την οικογενειακή κατάσταση, την εμφάνιση, την καταγωγή κ.λπ.

2) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οποιονδήποτε τρόπο και κάθε εργαζόμενος μπορεί ελεύθερα να συμμετέχει σε συνδικαλιστικά σωματεία.

3) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τ.λ.

Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας.

Στο συνεχώς εξελισσόμενο κλάδο δραστηριότητας που ανήκει η Εταιρεία, ο καθημερινός εμπλουτισμός της γνωσιακής βάσης των εργαζομένων είναι απαραίτητος.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό τους σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση ώστε να βοηθάει τους εργαζόμενους να ανακαλύψουν και να αναπτύξουν τα ταλέντα τους και τις ικανότητές τους, να βρίσκουν επαγγελματικές προκλήσεις, να διαχειρίζονται την καριέρα τους και να προάγουν την προσωπική τους ανάπτυξη.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.



Ζ. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία επιλέγει Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ) ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παρακάτω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις:

Εταιρεία			2021		2020
ΜΙΚΤΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ	<u>Μικτό Κέρδος</u> Κύκλος Εργασιών	<u>935.904,54</u> 1.701.281,86	55,0%	<u>1.406.438,84</u> 3.291.744,19	42,7%
ΚΑΘΑΡΟ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ	<u>Καθαρό Κέρδος Προ Φόρων</u> Κύκλος Εργασιών	<u>19.784,69</u> 1.701.281,86	1,2%	<u>374.404,67</u> 3.291.744,19	11,4%
ΑΠΟΔΟΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	<u>Καθαρό Κέρδος Προ Φόρων</u> Ίδια Κεφάλαια	<u>19.784,69</u> 358.599,99	5,5%	<u>374.404,67</u> 362.767,39	103,2%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Σύνολο Ενεργητικού	<u>1.125.898,80</u> 1.728.736,20	65,1%	<u>1.902.890,26</u> 2.759.280,30	69,0%
ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	<u>Ίδια Κεφάλαια</u> Πάγιο Ενεργητικό	<u>358.599,99</u> 567.049,18	63,2%	<u>362.767,39</u> 546.841,27	66,3%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>1.125.898,80</u> 568.499,27	198,0%	<u>1.902.890,26</u> 1.406.358,05	135,3%
ΞΕΝΑ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u> Ίδια Κεφάλαια	<u>1.370.136,21</u> 358.599,99	382,1%	<u>2.396.512,91</u> 362.767,39	660,6%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΗΣ	<u>Πάγιο Ενεργητικό</u> Σύνολο Ενεργητικού	<u>567.049,18</u> 1.728.736,20	32,8%	<u>546.841,27</u> 2.759.280,30	19,8%

Η. Επιπλέον πληροφόρηση

Υποκαταστήματα της Εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος)

Η Εταιρεία με έδρα στην Ελλάδα έχει υποκατάστημα μόνο εντός Ελλάδος, τα οποία παρατίθενται ως ακολούθως:

- Έδρα – Πάροδος 17ης Νοέμβρη 87, Τ.Κ. 555 34, Πυλαία, Θεσσαλονίκη
- Υποκατάστημα – Λεωφ. Συγγρού 350, Τ.Κ. 176 74, Αθήνα, Αττική

*Ακριβές αντίγραφο από
το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 21 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΙΧΟΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ



Α. Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	5	301.802,72	546.841,27
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	6	265.246,46	295.278,96
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	7	35.788,22	14.269,81
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων του Ενεργητικού		602.837,40	856.390,04
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	8	-	-
Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	9	926.680,18	1.575.738,93
Λοιπές Απαιτήσεις	10	90.426,10	117.743,38
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	11	108.792,52	209.407,95
Σύνολο Κυκλοφορούντων Στοιχείων του Ενεργητικού		1.125.898,80	1.902.890,26
Σύνολο Ενεργητικού		1.728.736,20	2.759.280,30
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	12	60.000,00	60.000,00
Λοιπά Αποθεματικά	13	17.053,01	17.053,01
Αποτελέσματα εις Νέον	14	281.546,98	285.714,38
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		358.599,99	362.767,39
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	15	540.646,50	501.633,63
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	16	260.990,44	485.860,03
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5	-	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		801.636,94	987.493,66
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	17	272.497,91	712.780,80
Τράπεζες - Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	15	150.711,12	111.111,12
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	16	53.688,82	74.840,05
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	18	41.575,41	229.373,47
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19	50.026,01	280.913,81
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		568.499,27	1.409.019,25
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.370.136,21	2.396.512,91
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		1.728.736,20	2.759.280,30

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.



Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Χρήσεως

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	1.1 - 31.12.2021	1.1 - 31.12.2020
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	23	1.701.281,86	3.291.744,19
Κόστος Πωλήσεων	20	(765.377,32)	(1.885.305,35)
Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη) Εκμεταλλεύσεως		935.904,54	1.406.438,84
Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	21	17.074,17	12.796,17
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	20	(6.889,23)	(8.807,67)
Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών - Αναπτύξεως	20	(214.118,03)	(227.102,33)
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	20	(572.051,40)	(740.338,74)
Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως	21	(105.631,19)	(45.010,91)
Λειτουργικά Κέρδη		54.288,86	397.975,36
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	22	3.311,53	480,31
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	22	(37.815,70)	(24.051,00)
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων		19.784,69	374.404,67
Φόρος Εισοδήματος	7	(23.952,09)	(74.966,80)
Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων		(4.167,40)	299.437,87
Καθαρά Κέρδη Αποδιδόμενα σε:			
Ιδιοκτήτες		(4.167,40)	299.437,87
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών			
Κοινές Ονομαστικές Μετοχές		60.000	60.000
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή σε €	23	(0,0695)	4,9906

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.



Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά εκφρασμένα σε €	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις Νέο	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2021	60.000,00	17.053,01	285.714,38	362.767,39
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 31.12.2021 Μετά Φόρων			(4.167,40)	(4.167,40)
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό				-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	60.000,00	17.053,01	281.546,98	358.599,99
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2020	60.000,00	2.081,12	1.248,40	63.329,52
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 31.12.2020 Μετά Φόρων	-	-	299.437,87	299.437,87
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	-	14.971,89	(14.971,89)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	60.000,00	17.053,01	285.714,38	362.767,39

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.



Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά εκφρασμένα σε €	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	19.784,69	374.404,67
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	95.251,34	85.981,96
Προβλέψεις	103.546,34	43.670,67
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(3.311,53)	(12.944,31)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	40.788,48	24.051,00
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-	2.413,32
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	572.829,69	614.637,37
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(876.041,76)	(1.133.575,68)
<i>(Μείον):</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(30.146,10)	(23.564,89)
Καταβεβλημένοι φόροι	(45.470,50)	(87.566,68)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(122.769,35)	(112.492,57)
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	(300.000,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,36	
Τόκοι εισπραχθέντες	3.311,53	480,31
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	3.311,89	(299.519,69)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	198.000,00	621.342,38
Εξοφλήσεις δανείων	(130.029,51)	(9.083,74)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(49.128,46)	(59.714,86)
Μερίσματα πληρωθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	18.842,03	552.543,78
Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) στα Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	(100.615,43)	140.531,52
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Έναρξης Περιόδου	209.407,95	68.876,43
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Λήξης Περιόδου	108.792,52	209.407,95

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.



Β. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία

Η εταιρεία “EPSILON HOSPITALITY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” με τον διακριτικό τίτλο “EPSILON HOSPITALITY A.E.”, ιδρύθηκε με τη σημερινή της μορφή το έτος 2009 (Φ.Ε.Κ. 6383 / 04.08.1999).

Η επωνυμία της εταιρείας ορίστηκε κατά τη σύσταση της σε «EPSILON ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός τίτλος σε «Epsilon Business Training A.E». Με την από 09/08/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, η επωνυμία τροποποιήθηκε σε «EPSILON PYLON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός τίτλος σε «EPSILON PYLON A.E.». Με την από 30/10/2021 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, η επωνυμία τροποποιήθηκε σε «EPSILON HOSPITALITY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ» και ο διακριτικός τίτλος σε «EPSILON HOSPITALITY A.E.».

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα, στο Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη του Ν. Θεσσαλονίκης, Πάροδος 17^{ης} Νοέμβρη, αριθμός 87, Ζώνη ΕΜΟ, Κωνσταντινούπολιτικά.

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 43354706000 (πρώην Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αριθμό Μητρώου 67569/62/Β/09/0003) και η διάρκεια ζωής της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη, μέχρι την 5^η Ιανουαρίου 2059.

Η “EPSILON HOSPITALITY A.E.” δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη επιχειρησιακού λογισμικού και ειδικότερα στην παραγωγή και εμπορία Λογισμικού για εταιρείες που ανήκουν στον τομέα του τουρισμού και της φιλοξενίας (ενδεικτικά: ξενοδοχεία, τουριστικά καταλύματα, μονάδες εστίασης, τουριστικά πρακτορεία, επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών προς τους τουρίστες και επισκέπτες, αεροπορικές και αεροπορικές επιχειρήσεις, οργανισμοί τουριστικής & πολιτισμικής προβολής, φορείς τοπικής αυτοδιοίκησης, σύνδεσμοι τουριστικών επιχειρήσεων).

Η εταιρεία από την ημερομηνία της ίδρυσής της είναι μέλος του ομίλου εταιρειών EPSILON NET, η μητρική του οποίου με την επωνυμία "EPSILON NET A.E." συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 99,983% και η μέθοδος ενοποίησης που χρησιμοποιείται είναι η ολική.

Το Δ.Σ. το οποίο εκλέχθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας, συγκροτήθηκε σε Σώμα βάσει της από 05.11.2021 απόφασης του Δ.Σ. και η θητεία του λήγει στις 17.06.2025, συγκροτείται από:

1. ΜΙΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ, Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
2. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΚΑΤΙΝΑΣ, Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος
3. ΚΟΥΤΚΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ, Μέλος Δ.Σ.
4. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΒΑΡΒΑΡΑΣ Μέλος Δ.Σ.
5. ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΑΜΑΝΑΤΙΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ και της ΜΑΡΙΑΣ Μέλος Δ.Σ.



2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της “ EPSILON HOSPITALITY A.E.” της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 που καλύπτουν την εταιρική χρήση από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2021, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων,

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19^{ης} Ιουλίου 2002.

Η σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020.

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν



έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς.

Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα εξής:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανakλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό



αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό,
- β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021,
- γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 31 Μαρτίου 2021.



ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Παράταση της προσωρινής εξαιρέσεως από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»

Με την τροποποίηση αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020, δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά:

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.



ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία – Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»



Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά:

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) – «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»



Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.



ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) – «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και επιπεστών προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ, η οποία προσθέτει μια νέα επιλογή για την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες



που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

2.2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Βάση Αποτίμησης Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις με βάση το ιστορικό κόστος, δηλαδή στο ποσό των ταμειακών διαθεσίμων ή των ταμειακών ισοδύναμων που καταβλήθηκαν ή στην εύλογη αξία του ανταλλάγματος που δόθηκε για να αποκτηθούν. Το ανωτέρω κόστος παρουσιάζεται μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις ενσωματώνονται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων, εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία διαπιστώνεται η απομείωση.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις τους, διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές, που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου, περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιείται, είναι η σταθερή μέθοδος, κατά την οποία επιβαρύνονται τα αποτελέσματα με σταθερό ποσό καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων, η οποία έχει ως εξής:

- Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων ανάλογα με τη διάρκεια μίσθωσης
- Μεταφορικά μέσα 6 – 10 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 – 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και αναπροσαρμόζονται, αν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.



2.3. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Εσωτερικά Δημιουργούμενα Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού (Ιδιοπαραγωγή)

Πρόκειται για εσωτερικά – εντός της εταιρείας – δημιουργούμενα λογισμικά προγράμματα, τα οποία είναι το αποτέλεσμα της εφαρμογής των ευρημάτων του τμήματος έρευνας της Εταιρείας επί αυτών των προγραμμάτων, τα οποία δεν προορίζονται για πώληση, αλλά για την παραγωγή νέων ή ουσιαδώς βελτιωμένων προϊόντων, διαδικασιών, συστημάτων, μεθόδων ή υπηρεσιών. Οι εν λόγω δαπάνες αφορούν κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής λογισμικού, όπως πρώτες και βοηθητικές ύλες, αμοιβές και έξοδα προσωπικού, αμοιβές και έξοδα τρίτων, παροχές τρίτων και λοιπά διάφορα έξοδα – αναλώσιμα υλικά κλπ. Επιπρόσθετα, περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη, που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη νέων λογισμικών, προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας.

Κριτήρια Αναγνώρισης

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού που προέρχονται από ιδιοπαραγωγή, αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις μόνο αν ενσωματώνουν τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Αναγνωρισιμότητα κάθε άυλου στοιχείου του ενεργητικού, με την έννοια ότι μπορεί να διαχωριστεί από την εταιρεία και να πωληθεί, μεταβιβαστεί μισθωθεί ή ανταλλαχθεί, είτε μόνο του ή σε συνδυασμό με άλλα στοιχεία του ενεργητικού.
- Η Εταιρεία να έχει τον έλεγχο κάθε άυλου στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή να έχει τη δυνατότητα να λάβει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν από αυτό και κατ' επέκταση να μπορεί να αποτρέψει άλλους να επωφεληθούν από αυτά τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Να αναμένεται ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από κάθε άυλο στοιχείο του ενεργητικού, τα οποία είναι πιθανό ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία.
- Το κόστος κάθε εσωτερικά δημιουργούμενου άυλου στοιχείου ενεργητικού πρέπει να μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Περιλαμβάνονται έξοδα που μπορούν άμεσα να αποδοθούν ή να καταταχθούν πάνω σε μια λογική και συνεπή βάση, π.χ.:
 - Τα κόστη των υλικών και υπηρεσιών που χρησιμοποιούνται ή αναλώνονται για την ανάπτυξη του άυλου παγίου.
 - Οι μισθοί και άλλα σχετικά έξοδα του προσωπικού, που ασχολείται άμεσα στην παραγωγική διαδικασία του άυλου παγίου.
 - Κάθε έξοδο, το οποίο είναι άμεσα αποδοτέο στη δημιουργία του άυλου παγίου (π.χ. αμοιβές για την κατοχύρωση ενός νομικού δικαιώματος).
 - Τα γενικά έξοδα, που είναι αναγκαία για τη δημιουργία του άυλου παγίου και μπορούν να καταταχθούν σε αυτό, σε μια λογική και σταθερή βάση (π.χ. επιμερισμός απόσβεσης παγίων, ασφαλιστρών, ενοικίων, φωτισμού, λοιπών υλικών άμεσης ανάλωσης κλπ.).
 - Το κόστος δανεισμού των δανείων που χρησιμοποιήθηκαν για την ανάπτυξη των άυλων παγίων, βάσει των διατάξεων του ΔΛΠ 23 “Κόστος Δανεισμού”, που περιλαμβάνει τόκους βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων καθώς και τόκους υπεραναλήψεων, συμπληρωματικά έξοδα (π.χ.



προμήθειες) που πραγματοποιήθηκαν για τη λήψη των δανείων, χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις που παρακολουθούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” και συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα.

Στάδιο Έρευνας

Όλες οι δαπάνες που διενεργούνται κατά το στάδιο της έρευνας, για την ανάπτυξη ενός εσωτερικά δημιουργούμενου άυλου παγίου στοιχείου, αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν. Μόνο οι δαπάνες που αφορούν το στάδιο ανάπτυξης μπορούν να αναγνωριστούν ως στοιχεία του ενεργητικού. Στις περιπτώσεις που είναι αδύνατο να γίνει σαφής διαχωρισμός ανάμεσα στα δύο στάδια, τότε όλα τα έξοδα που μπορεί να προκύψουν κατά την ανάπτυξη του άυλου παγίου στοιχείου, θα αναγνωριστούν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Δαπάνες που, πριν την αναγνώριση ενός συγκεκριμένου άυλου παγίου στοιχείου, είχαν μεταφερθεί ως έξοδα στα αποτελέσματα, δεν κεφαλαιοποιούνται μετά την αναγνώρισή του.

Στάδιο Ανάπτυξης

Το στάδιο ανάπτυξης, ως μεταγενέστερο του σταδίου έρευνας, παρέχει τη δυνατότητα στην εταιρεία, να αποδείξει βάσιμα, ότι θα δημιουργηθεί ένα άυλο πάγιο στοιχείο του ενεργητικού.

Προκειμένου να αναγνωριστεί το κόστος, που πραγματοποιείται κατά το στάδιο της ανάπτυξης, στα εσωτερικά δημιουργούμενα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά και αποδεικνύει σωρευτικά, σε ετήσια βάση, τα εξής:

- Την τεχνική δυνατότητα να ολοκληρώσει το άυλο πάγιο, προκειμένου αυτό, στην τελική του μορφή, να είναι σε θέση να χρησιμοποιηθεί ή να πουληθεί.
- Την πρόθεση να ολοκληρώσει το άυλο πάγιο, ώστε αυτό να διατεθεί για πώληση ή χρήση.
- Τη δυνατότητα πώλησης ή χρήσης του άυλου παγίου.
- Τον τρόπο με τον οποίο θα εισρεύσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Μεταξύ άλλων, η διοίκηση της εταιρείας αποδεικνύει α) την ύπαρξη ενεργού αγοράς για τα προϊόντα που παράγει το άυλο πάγιο και β) σε περίπτωση που κάποιος άυλος πάγιος πρόκειται να χρησιμοποιηθεί εντός της εταιρείας, τη χρησιμότητα του εν λόγω άυλου παγίου.
- Τη διαθεσιμότητα επαρκών τεχνικών, οικονομικών ή άλλων πόρων, οι οποίοι θα βοηθήσουν να ολοκληρωθεί και να διατεθεί ή να χρησιμοποιηθεί εντός της εταιρείας, το άυλο πάγιο.
- Τη δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των εξόδων που θα αποδοθούν στο άυλο πάγιο, κατά τη διάρκεια του σταδίου ανάπτυξής του (σύστημα κοστολόγησης).

Μέθοδος Αποτίμησης μετά την Αρχική Αναγνώριση

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ΔΛΠ 38 δίνει τη δυνατότητα επιλογής μίας εκ των παρακάτω δύο μεθόδων αποτίμησης των άυλων παγίων στοιχείων του ενεργητικού:



- Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού εμφανίζεται στην αξία κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες, λόγω μείωσης της αξίας του.
- Το εν λόγω άυλο στοιχείο εμφανίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία του, που είναι η εύλογη αξία του, κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες, λόγω μείωσης της αξίας του.

Αποσβέσεις

Η μέθοδος απόσβεσης των εσωτερικά (ιδιοπαραγωγή) δημιουργούμενων άυλων στοιχείων του ενεργητικού που χρησιμοποιείται, είναι η συστηματική κατανομή της αποσβέσιμης αξίας κάθε άυλου παγίου της Εταιρείας στα έτη της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του, η οποία κυμαίνεται μεταξύ 2 και 10 ετών. Η κατανομή γίνεται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να αντικατοπτρίζει τον τρόπο με τον οποίο λαμβάνονται τα οικονομικά οφέλη από την εταιρεία.

Αποσβέσιμη αξία κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ είναι η αξία του ιστορικού κόστους μείον την υπολειμματική αξία. Η υπολειμματική αξία θεωρείται ότι είναι μηδενική για όλα τα άυλα στοιχεία της Εταιρείας.

Δεδομένου ότι για τον προσδιορισμό της αποσβέσιμης και της υπολειμματικής αξίας κάθε άυλου παγίου, είναι απαραίτητο να έχει εκτιμηθεί η ωφέλιμη ζωή του, η διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει υπ' όψη της όλους τους παρακάτω παράγοντες, προκειμένου να προσδιοριστεί η ωφέλιμη ζωή ξεχωριστά για κάθε άυλο πάγιο:

- Η αναμενόμενη χρήση του άυλου παγίου.
- Οι κύκλοι ζωής συναφών προϊόντων ή δημοσιευμένες πληροφορίες σχετικά με την ωφέλιμη ζωή παρόμοιων στοιχείων.
- Οι τεχνικές, τεχνολογικές ή εμπορικές μορφές απαξίωσης.
- Η σταθερότητα του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία και κατ' επέκταση τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της, καθώς και η ζήτηση για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που προκύπτουν από τα εν λόγω άυλα πάγια.
- Οι αναμενόμενες ενέργειες των ανταγωνιστών.
- Το επίπεδο συντήρησης που θα απαιτηθεί για κάθε άυλο πάγιο, κατά τη διάρκεια των επόμενων χρήσεων, όπως επίσης και το αν η εταιρεία είναι διατεθειμένη να προβεί στην πραγματοποίηση των δαπανών συντήρησης που θα απαιτηθούν.
- Η έκταση κατά την οποία η ωφέλιμη ζωή του άυλου παγίου, είναι συνάρτηση της ωφέλιμης ζωής άλλων άυλων παγίων στοιχείων του ενεργητικού της εταιρείας.

Άδειες Χρήσης Λογισμικού Τρίτων

Πρόκειται για μεμονωμένη κτήση αδειών χρήσης λογισμικών, από τρίτους εκτός εταιρείας προμηθευτές. Τα εν λόγω λογισμικά αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και κάθε πιθανή απομείωση αξίας.

Η μέθοδος απόσβεσης που χρησιμοποιείται, είναι η σταθερή μέθοδος, βάσει της οποίας γίνεται επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με σταθερό ποσό καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

Η Εταιρεία κατά την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων δεν διαθέτει Λογισμικό Τρίτων.



Εμπορικά Σήματα

Τα εμπορικά σήματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι Αποσβέσεις διενεργούνται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης, κατά την οποία επιβαρύνονται τα αποτελέσματα με σταθερό ποσό κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των εμπορικών σημάτων, η οποία εκτιμάται σε δέκα (10) έτη.

Η Εταιρεία κατά την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων δεν διαθέτει Εμπορικά Σήματα.

2.4. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:



- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετρώνται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετρώνται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετρώνται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στον Ισολογισμό.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Η εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετρώνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο



κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στα κονδύλια “Έξοδα διοίκησης” και “Έξοδα διάθεσης” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

Μέχρι το οικονομικό έτος 2018, οι μισθώσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ταξινομούνταν είτε ως χρηματοδοτικές μισθώσεις είτε ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνταν στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που έλαβε ο εκμισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Απομείωση Αξίας Στοιχείων Ενεργητικού

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση, ο οποίος διενεργείται και σε περίπτωση γεγονότων που καταδεικνύουν, ότι η λογιστική αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν, ότι η λογιστική τους αξία είναι πιθανό να μην ανακτηθεί.

Ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται η υψηλότερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό με το οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να διακανονιστεί, στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής σε εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου και ενεργούν με την θέληση τους, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, που αναμένεται να εισρεύσουν στην εταιρεία, λόγω της συνεχούς χρήσης του στοιχείου και από την εισροή που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, όταν προκύπτουν.

2.5. Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση



προσαυξάνεται με τα έξοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και τις προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αφορούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τους συμμετοχικούς τίτλους, τις απαιτήσεις από πελάτες, τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πελάτες και ορισμένα στοιχεία των λοιπών απαιτήσεων και λοιπών υποχρεώσεων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τις επενδύσεις της Εταιρείας σε ομόλογα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία με τις διαφορές αποτίμησης να καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας εξετάζονται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Οι συμμετοχικοί τίτλοι είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, οι οποίοι είτε ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία κατάρτισης του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά, προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού, η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων αυτής της κατηγορίας. Για μετοχές εταιρειών, που έχουν ταξινομηθεί ως συμμετοχικοί τίτλοι, τέτοια ένδειξη αποτελεί η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως.

Οι λοιπές οικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας που αφορούν τις τραπεζικές καταθέσεις, τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος καθώς:

- εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές, και
- οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Οι απαιτήσεις από πωλήσεις σε πελάτες και λοιπές περιπτώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους (στην αξία της συναλλαγής), η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.



Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές οικονομικές απαιτήσεις, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΠ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρύεται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΠ 9.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Η Εταιρεία θεωρεί ότι το ρίσκο αθέτησης "risk of default" για τις πωλήσεις επί πιστώσει αυξάνεται σημαντικά όταν για κάποιο λόγο δεν τηρείται από τους πελάτες το πιστωτικό όριο και η πληρωμή δεν έχει πραγματοποιηθεί μέχρι τις 120 ημέρες καθυστέρησης.

Το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου της χρήσεως αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στο λογαριασμό "Ζημιές απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου".

Οι οικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος και εκτοκίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα αποτελέσματα από την αποτίμηση ή διακοπή αναγνώρισης των υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην γραμμή Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζεται το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- δάνεια ή επενδύσεις σε αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως, οπότε και τα διαγράφουν.
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.

Η Εταιρεία διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

2.6. Καθορισμός της Εύλογης Αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρεία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά.

Η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης οι οποίες είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται



στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρεία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρείας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η κυριότερη κατηγορία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την οποία προσδιορίζεται εύλογη αξία είναι τα ακίνητα. Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό-εκτιμητή
- Μελέτη υποθέσεως - Καθορισμός πρόσθετων στοιχείων
- Αυτοψία - Επιθεώρηση
- Επεξεργασία στοιχείων - Υπολογισμοί
- Σύνταξη εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

- Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).
- Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματοροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξιώσεως.

Παραδείγματα δεδομένων που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση των ακινήτων και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στις επιμέρους εκτιμήσεις είναι τα ακόλουθα:

- Εμπορικά Ακίνητα: Τιμή ανά m^2 , προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), κλπ.



- Οικιστικά Ακίνητα: Καθαρή (αρχική) απόδοση ακινήτου, αναμενόμενη απόδοση ακινήτου βάσει εκτιμώμενης μισθωτικής αξίας (reversionary yield), καθαρό ενοίκιο ανά m^2 ανά έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), εκτιμώμενη αξία μισθωμάτων ανά m^2 , προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), κλπ.
- Γενικές Παραδοχές όπως: ηλικία κτηρίου, υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, m^2 ανά κτήριο κ.α. αναφέρονται επίσης στις επιμέρους εκτιμήσεις για κάθε ακίνητο. Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

2.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα είναι τα στοιχεία του ενεργητικού, που είτε κατέχονται προς πώληση κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων των εταιρειών της εταιρείας, είτε βρίσκονται στη διαδικασία της παραγωγής, μέχρι να πάρουν την τελική τους μορφή για πώληση ή είναι υλικά και πρώτες ύλες, τα οποία θα αναλωθούν στην παραγωγική διαδικασία ή στην παροχή υπηρεσιών.

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας (ανάπτυξη λογισμικού) χαρακτηρίζεται ως παροχή υπηρεσίας, οπότε τα αποθέματα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό της αποτιμώνται στο κόστος παραγωγής τους, το οποίο απαρτίζεται κυρίως από την εργασία και τις λοιπές αμοιβές προσωπικού, που απασχολήθηκε άμεσα στην παροχή υπηρεσίας, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών του επιβλέποντος προσωπικού και των γενικών εξόδων τα οποία επιμερίζονται. Η τιμή κόστους κτήσεως για το σύνολο των αποθεμάτων (αγοραζόμενα – παραγόμενα) προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους των όμοιων ειδών.

2.8. Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα

Οι απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα κατατάσσονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, δεδομένου ότι κατέχονται κυρίως για εμπορικούς σκοπούς ή για βραχύ χρονικό διάστημα και αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού (π.χ. χρεόγραφα προς πώληση, αξιόγραφα εισπρακτέα, απαιτήσεις από πελάτες κλπ.).

Οι εν λόγω απαιτήσεις, οι οποίες πωλούνται, χρησιμοποιούνται ή εισπράττονται μέσα στο λειτουργικό κύκλο της εταιρείας, θεωρούνται ως στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού, ακόμη και στην περίπτωση που δεν αναμένεται να εισπραχθούν μέσα στους επόμενους δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Ως λειτουργικός κύκλος της εταιρείας, νοείται ο χρόνος μεταξύ της κτήσης των στοιχείων που εισέρχονται σε μία διαδικασία εντός της εταιρείας και της ρευστοποίησής τους σε ταμειακά διαθέσιμα ή σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο το οποίο είναι άμεσα μετατρέψιμο σε ταμειακά διαθέσιμα.



Τα στοιχεία των απαιτήσεων καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο /αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) σε συνδυασμό με τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες, τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη, με παράλληλη εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Οι συναλλαγές γενικά πραγματοποιούνται με κανονικούς όρους και με αναμενόμενη μέση διάρκεια εισπράξης εκατόν πενήντα (120) ημέρες από την αποστολή των πωλούμενων αγαθών και υπηρεσιών.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις ελέγχονται, προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού, ώστε να αντανακλά τον πιθανό κίνδυνο ζημίας απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται μόνο όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει τα οφειλόμενα προς αυτήν ποσά με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Κάθε ποσό ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου (προθεσμιακές καταθέσεις), που δύνανται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα.

2.10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια του Ισολογισμού και αφορά τις κοινές ονομαστικές μετοχές της εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση άλλων επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.11. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά είναι συσσωρευμένα καθαρά κέρδη, τα οποία δεν έχουν διανεμηθεί στους μετόχους, ούτε έχουν κεφαλαιοποιηθεί (δηλαδή δεν έχουν ενσωματωθεί στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με αντίστοιχη αύξησή του), αλλά εμφανίζονται σε ιδιαίτερους λογαριασμούς της καθαρής θέσης της εταιρείας.



i. Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία (Νόμος 4548/2018), η εταιρεία υποχρεούται, κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, να σχηματίζει τακτικό αποθεματικό, ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) τουλάχιστον, των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως.

ii. Έκτακτα Αποθεματικά

Περιλαμβάνονται αποθεματικά που έχουν προκύψει από φορολογημένα κέρδη της εταιρείας, ως προϋπόθεση για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής και την ένταξή της σε προγράμματα που επιχορηγούνται από διάφορους φορείς, όπως η Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.12. Επιχορηγήσεις

Κρατική επιχορήγηση είναι η ενίσχυση, που παρέχεται από το κράτος με τη μορφή μεταβίβασης πόρων σε μια επιχείρηση, ως ανταπόδοση της τήρησης ή της επικείμενης τήρησης από την τελευταία, όρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της.

Τα κριτήρια αναγνώρισης, που πρέπει να ικανοποιούνται αθροιστικά, είναι τα ακόλουθα:

- Εύλογη βεβαιότητα ότι η εταιρεία έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- Εύλογη βεβαιότητα ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Η είσπραξη της επιχορήγησης δεν αρκεί από μόνη της για την αναγνώριση, διότι δεν αποδεικνύει την ικανότητα για εκπλήρωση των όρων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους ανωτέρω όρους.

Υπάρχουν δύο βασικές μορφές επιχορηγήσεων, οι οποίες αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας:

α) Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Πρόκειται για χρηματικά ποσά, που δίδονται στην Εταιρεία από κρατικούς φορείς, προκειμένου αυτές να προβούν είτε στην αγορά ή στην κατασκευή συγκεκριμένου παγίου στοιχείου ενεργητικού μακρόχρονης εκμετάλλευσης.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά περιουσιακών στοιχείων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων από κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων επιχορηγηθέντων περιουσιακών στοιχείων.

β) Επιχορηγήσεις δαπανών

Πρόκειται για χρηματικά ποσά, που δίδονται στην Εταιρεία από κρατικούς φορείς, τα οποία σχετίζονται με στοιχεία άμεσα προσδιοριστικά των αποτελεσμάτων, ως κίνητρο για την πραγματοποίηση δαπανών.

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση δαπάνη έχει πραγματοποιηθεί.



2.13. Παροχές σε Εργαζομένους

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΙΚΑ, κλπ.). Η Εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλλει η Εταιρεία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.

Η υποχρέωση της Εταιρεία από το ανωτέρω πρόγραμμα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών πληρωμών που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης που απορρέει από τις υπηρεσίες της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων. Για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης χρησιμοποιείται η αναλογιστική μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (projected unit credit method) ενώ ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται η απόδοση ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν περίπου τα χρονικά όρια της υποχρέωσης της Εταιρείας.

Ο τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της υποχρέωσης με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην υποχρέωση. Ο τόκος αυτός καθώς τα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, εκτός από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται στις αμοιβές προσωπικού.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

2.14. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Η πρόβλεψη ορίζεται ως μία υποχρέωση αορίστου χρόνου ή ποσού, η οποία αναγνωρίζεται στα στοιχεία του Ισολογισμού της εταιρείας, μόνο όταν ισχύουν ταυτόχρονα οι εξής προϋποθέσεις:

- Η εταιρεία έχει μία παρούσα υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθουσών ενεργειών, νομική – συμβόλαιο με ρητούς όρους, ισχύουσα νομοθεσία ή τεκμαιρόμενη – μέσα από ένα καθιερωμένο τύπο πρακτικής του



παρελθόντος ότι αποδέχεται ορισμένες ευθύνες και ως αποτέλεσμα έχει δημιουργήσει τη βάσιμη προσδοκία ότι θα ανταποκριθεί σε αυτές τις ευθύνες.

- Είναι πιθανόν ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνει οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό της παραπάνω υποχρέωσης, δηλαδή η πρόβλεψη θα αναγνωρίζεται αν η πιθανότητα να συμβεί η εκροή πόρων είναι μεγαλύτερη από την πιθανότητα να μη συμβεί.
- Μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση για το ποσό της υποχρέωσης αυτής.

Η εκτίμηση του εξόδου γίνεται από την Εταιρεία, με βάση την προηγούμενη εμπειρία από παρόμοιες περιπτώσεις και συναλλαγές. Επιπρόσθετα, λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες και οικονομικά γεγονότα, που συμβαίνουν μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τότε το ποσό της πρόβλεψης που θα αναγνωριστεί, προσδιορίζεται ως η προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών εξόδων, που χρειάζεται να πραγματοποιηθούν για τη διευθέτηση της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση ενός προεξοφλητικού προ φόρων επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τη διαχρονική αξία του χρήματος, τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, καθώς και τους κινδύνους που είναι συναφείς με την υποχρέωση.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, διότι εξαρτώνται από αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, από τα οποία δεν είναι πιθανό να προκύψει εκροή οικονομικών πόρων, για το διακανονισμό τους. Ωστόσο γνωστοποιούνται εκτός κι αν η ανωτέρω πιθανότητα είναι ελάχιστη.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις είναι πιθανές απαιτήσεις, που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος, αλλά η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί αν πραγματοποιηθούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα. Γι' αυτό το λόγο δεν απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, όταν η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.15. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων και σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος, αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.



Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν η εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αντίστοιχα ποσά και όταν αφορούν φόρους εισοδήματος, που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή.

2.16. Έσοδα

Τα έσοδα της Εταιρείας αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου αντιτίμου, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, λαμβάνοντας υπ' όψη κάθε είδους παρεχόμενη έκπτωση, καθώς και τυχόν επιστροφές.

Στις πωλήσεις της Εταιρείας, το αντίτιμο της συναλλαγής έχει τη μορφή μετρητών ή ταμειακών ισοδύναμων και το ποσό του εσόδου είναι αυτό των μετρητών ή των ταμειακών ισοδύναμων, που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα. Δεδομένου ότι οι πιστώσεις που δίνονται από την Εταιρεία εκτείνονται εντός του λειτουργικού κύκλου αυτής, η ονομαστική (τιμολογούμενη) αξία είναι ίση με την εύλογη.

Τα διεταιρική έσοδα μέσα στην Εταιρεία απαλείφονται πλήρως.

Το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν η Εταιρεία εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα σε συνάρτηση με την κατηγορία, στην οποία αυτά εντάσσονται:

- **Έσοδα από πώληση αγαθών**, τα οποία αναγνωρίζονται εφόσον ικανοποιούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα των αγαθών.



- Δεν υπάρχει καμία ανάμιξη από την Εταιρεία, στην διαχείριση των πωληθέντων αγαθών, ούτε διατηρεί τον πραγματικό έλεγχο τους.
 - Το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.
 - Πιθανολογείται, ότι τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην εταιρεία.
 - Τα έξοδα, που σχετίζονται με τη συναλλαγή, μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**, τα οποία αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης μίας συναλλαγής, που αφορά στην παροχή υπηρεσίας, κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όταν το αποτέλεσμα αυτής της συναλλαγής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα κατά τη συγκεκριμένη ημερομηνία. Η αξιόπιστη εκτίμηση επιτυγχάνεται όταν πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - Το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.
 - Πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη, που συνδέονται με τη συναλλαγή, θα εισρεύσουν στην εταιρεία.
 - Ο βαθμός ολοκλήρωσης μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.
 - Τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν, καθώς και αυτά που θα απαιτηθούν μέχρι την ολοκλήρωση παροχής της υπηρεσίας, μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Η Εταιρεία, προκειμένου να είναι σε θέση να διενεργεί αξιόπιστες εκτιμήσεις, συνάπτει συμφωνίες για κάθε συναλλαγή που αφορά παροχή υπηρεσιών, κατά τις οποίες ορίζονται μεταξύ άλλων το ακριβές αντίτιμο της παροχής υπηρεσιών, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν για κάθε συμβαλλόμενο, ο τρόπος και οι όροι εξόφλησης του αντιτίμου.

Επιπλέον, ο βαθμός ολοκλήρωσης μίας συναλλαγής παροχής υπηρεσιών υπολογίζεται βάσει των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων, σε σχέση με το σύνολο των υπηρεσιών που πρόκειται να παρασχεθούν ή την αναλογία των ήδη πραγματοποιημένων εξόδων σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της εν λόγω συναλλαγής.

- **Έσοδα από τόκους**, τα οποία προκύπτουν από την, εκ μέρους τρίτων, χρήση στοιχείων του ενεργητικού της εταιρείας και αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο ενός στοιχείου του ενεργητικού, είναι το απαιτούμενο επιτόκιο, με το οποίο προεξοφλούνται οι μελλοντικές ταμειακές ροές, που θα εισρεύσουν στην εταιρεία, από τη χρήση του στοιχείου αυτού, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του, έτσι ώστε να εξισώνονται με την αρχική λογιστική του αξία. Όταν υπάρχει απομείωση του ανωτέρω στοιχείου, η λογιστική αξία αυτού μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό του, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Εν συνεχεία λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης νέας λογιστικής αξίας.
- **Έσοδα από μερίσματα**. Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραχής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.



2.17. Καταχώρηση εξόδων

Τα έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.18. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.19. Κέρδη ανά Μετοχή

Το ΔΛΠ 33 “Κέρδη ανά Μετοχή”, προβλέπει δύο δείκτες υπολογισμού των κερδών ανά μετοχή:

- Βασικά κέρδη ανά μετοχή, τα οποία υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος (ή τη ζημία) χρήσης, που αναλογεί στους κατόχους των κοινών μετοχών, με το σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης.
- Πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή, η φιλοσοφία των οποίων έγκειται στο γεγονός, ότι ορισμένες κατηγορίες τίτλων, που κατά το χρόνο προσδιορισμού των κερδών ανά μετοχή δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή των κερδών της εξεταζόμενης χρήσης, δικαιούνται να συμμετάσχουν στη διανομή των κερδών μελλοντικών χρήσεων.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται εξ ολοκλήρου από κοινές μετοχές. Επιπλέον η εταιρεία δεν κατέχει καμία από τις κατηγορίες τίτλων που ενδέχεται να επιδράσουν μειωτικά των κερδών ανά μετοχή. Ως εκ τούτου, υπολογίζει βασικά κέρδη ανά μετοχή σύμφωνα με την ως άνω μέθοδο υπολογισμού, βασικών κερδών ανά μετοχή.

2.20. Συναλλαγματικές Μετατροπές

Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Δεδομένου, λοιπόν, ότι στην Ελλάδα, όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία, το λειτουργικό νόμισμα είναι το Ευρώ (€), αυτό ορίζεται ως το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων αυτού.

Συναλλαγές και Υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα, χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων, που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Εξαιρούνται οι



συναλλαγές που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, οι οποίες απεικονίζονται στην καθαρή θέση, καθώς και οι συναλλαγματικές διαφορές που αναλογικά αφορούν την τροποποιημένη βασική μέθοδο του ΔΛΠ 23, που εφάρμοσε για τη χρήση 2012 η Εταιρεία και εμφανίζονται στο κόστος των επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.21. Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα

Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να καθορίσει πρωτεύοντα και δευτερεύοντα τομέα για τις δραστηριότητες του, όπως επίσης και να παρουσιάσει διαφορετικές πληροφορίες για τον πρωτεύοντα, σε σχέση με τον δευτερεύοντα τομέα.

Οι δύο τομείς, οικονομικά στοιχεία των οποίων πρέπει να παρουσιάζει η Εταιρεία, είναι:

- Επιχειρηματικός τομέας, που αποτελεί κάθε διακριτό μέρος της εταιρείας, που παρέχει ένα προϊόν ή υπηρεσία ή μία ομάδα σχετιζόμενων προϊόντων ή υπηρεσιών, τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις που διαφέρουν από αυτούς των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπ' όψη για την ταξινόμηση των προϊόντων και υπηρεσιών σε έναν επιχειρηματικό τομέα, είναι η φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, η μορφή της παραγωγικής διαδικασίας, οι πελάτες στους οποίους απευθύνεται το προϊόν ή η υπηρεσία, ο τρόπος διάθεσης των προϊόντων ή των υπηρεσιών, το θεσμικό πλαίσιο του λειτουργικού περιβάλλοντος.
- Γεωγραφικός τομέας, ο οποίος είναι κάθε διακριτό μέρος της εταιρείας, που παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον και το οποίο υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, που διαφέρουν από εκείνες άλλων τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπ' όψη για την οριοθέτηση των γεωγραφικών τομέων, περιλαμβάνουν την ομοιότητα στις πολιτικοοικονομικές συνθήκες, τις σχέσεις μεταξύ των λειτουργιών σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές, την εγγύτητα των λειτουργιών και την ύπαρξη συγκεκριμένων κινδύνων που σχετίζονται με τις λειτουργίες σε συγκεκριμένη περιοχή.

Η διοίκηση, λαμβάνοντας υπ' όψη το γεγονός, ότι η πηγή και η φύση των κινδύνων και των αποδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας, εξαρτώνται κυρίως από τα προϊόντα που παράγει και τις υπηρεσίες που παρέχει, καθώς επίσης και την εσωτερική οργανωτική και διοικητική δομή και το υπάρχον σύστημα εσωτερικής πληροφόρησης, καθορίζει ως πρωτεύοντα, τον επιχειρηματικό τομέα και ως δευτερεύοντα, τον γεωγραφικό τομέα.

2.22. Ορισμός Συνδεδεμένων Μερών

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, ως συνδεδεμένο ορίζεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι συνδεδεμένο με την οντότητα που συντάσσει οικονομικές καταστάσεις. Ειδικότερα για την Εταιρεία, συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

- 1) Τα νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρεία:
 - i. θυγατρικές εταιρείες,
 - ii. κοινοπραξίες,



iii. συγγενείς εταιρείες

2) Τα φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών. Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους

Επιπλέον, η Εταιρεία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρείες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρείες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

2.23. Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της κλειόμενης χρήσεως.

3. Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των υφιστάμενων μεγεθών. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

A) Απαιτείται κρίση από τη διοίκηση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

B) Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία του Ομίλου.

Γ) Απαιτείται κρίση από την Διοίκηση σε ετήσια βάση, για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου, προκειμένου αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους, αναγνωρίζοντας τις απαιτούμενες πιστωτικές ζημιές..

Δ) Απαιτείται κρίση, σε ετήσια βάση, από την εταιρεία για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής κυρίως των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

E) Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση της αναλογιστικής μελέτης καθορισμένων παροχών προσωπικού εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων



Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως οι πιστωτικοί κίνδυνοι, οι κίνδυνοι ρευστότητας και οι κίνδυνοι της αγοράς. Στρατηγική και πολιτική της Εταιρείας είναι η πρόληψη και ελαχιστοποίηση των δυσμενών επιπτώσεων που μπορούν να προέλθουν από τους ανωτέρω κινδύνους.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί κυρίως η Εταιρεία εμπεριέχουν λογαριασμούς εμπορικών απαιτήσεων, καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων, επενδύσεις σε χρεόγραφα και πληρωτέους λογαριασμούς. Η οικονομική διεύθυνση σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματά της, που αντιμετωπίζουν τους κινδύνους αυτούς είναι υπεύθυνη να τους εντοπίσει, να τους εκτιμήσει και να τους αντισταθμίσει όπου απαιτείται.

• **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος της αγοράς, που περιλαμβάνει τον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τον κίνδυνο διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς και τον κίνδυνο τιμών, δηλαδή τον κίνδυνο διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου, ως αποτέλεσμα των μεταβολών στις τιμές της αγοράς, είτε αυτές προξενούνται από παράγοντες που αφορούν ειδικά το συγκεκριμένο μέσο ή τον εκδότη του, είτε από παράγοντες που επηρεάζουν γενικά τα διαπραγματεύσιμα μέσα της αγοράς.

Ωστόσο, σε ετήσια βάση επανεκτιμάται η θέση της εταιρείας, ως προς τον ανωτέρω κίνδυνο και αξιολογείται η ανάγκη χρησιμοποίησης συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών εργαλείων για τον περιορισμό του.

i. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της Εταιρείας πραγματοποιείται σε ευρώ όποτε δεν υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

ii. Κίνδυνος Μεταβολών Επιτοκίων Αγοράς και Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρεία διαθέτει στο ενεργητικό της έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όπως καταθέσεις όψεως. Επιπρόσθετα, πολιτική της Διοίκησης αποτελεί τα προϊόντα δανεισμού της Εταιρείας να είναι κυμαινόμενου επιτοκίου. Παρά το γεγονός ότι υπάρχει κίνδυνος για την εταιρεία, η διοίκηση δε χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά εργαλεία για τη μείωση του κινδύνου αυτού, επειδή δε θεωρεί ότι οι συναλλαγές είναι σημαντικές, λόγω της αξίας και της συχνότητάς τους. Ωστόσο, σε ετήσια βάση επανεκτιμάται η θέση της εταιρείας, ως προς τον ανωτέρω κίνδυνο και αξιολογείται η ανάγκη χρησιμοποίησης συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών εργαλείων για τον περιορισμό του.

iii. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακής ροής

Ο κίνδυνος επιτοκίου ταμειακής ροής είναι ο κίνδυνος της διακύμανσης των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς.

Για την Εταιρεία, ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, εκ των οποίων όσα έχουν συναφθεί με μεταβλητό επιτόκιο την εκθέτουν σε κίνδυνο ταμειακών ροών, ενώ όσα έχουν συναφθεί με σταθερό επιτόκιο την εκθέτουν σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας των δανείων αυτών. Πολιτική της Εταιρείας είναι να



συνάπτει δάνεια σε μεταβλητό επιτόκιο, αντισταθμίζοντας τον μελλοντικό κίνδυνο ταμειακών ροών με μεταβολές στις τιμές των πωλούμενων αγαθών της, όταν αναμένονται σημαντικές μεταβολές στις καταβολές τόκων δανείων.

• Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος, κατά τον οποίο υπάρχει πιθανότητα, ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο, να αθετήσει την υποχρέωσή του, προξενώντας οικονομική ζημία στο άλλο μέρος. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε πιστωτικό κίνδυνο, διότι αφενός μεν οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται σε πελάτες αξιόπιστους με θετικά αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων, αφετέρου δε ο τρόπος πληρωμής των λιανικών πωλήσεων είναι κυρίως τοις μετρητοίς.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με πελάτες αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Τα πιστωτικά όρια των πελατών παρακολουθούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα και επανακαθορίζονται εφόσον χρειαστεί. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και συνεπώς περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά το κλείσιμο του ισολογισμού της 31/12/2021 είναι όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2021	31.12.2020
Πελάτες και λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις	1.075.531,43	1.619.409,60
Απομείωση	(148.851,25)	(43.670,67)
	926.680,18	1.575.738,93

Κατά το κλείσιμο του Ισολογισμού της 31/12/2021 η Διοίκηση κρίνει ότι δεν υπάρχει κανένας πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

• Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ουσιώδη έκθεση σε κίνδυνο ρευστότητας αφού διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Επιπρόσθετα διαθέτει υψηλά όρια αδιάθετων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων. Ο δείκτης του κυκλοφορούντος ενεργητικού έναντι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για την Εταιρεία την 31/12/2021 198,05 % έναντι 135,31 % που ήταν την 31/12/2020.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ωρίμανσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας:



ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31.12.2021

	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	150.711,12	540.646,50	-	691.357,62
Υποχρεώσεις μισθώσεων	53.688,82	187.285,70	73.704,75	314.679,26
Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	364.099,33	-	-	364.099,33
	568.499,27	727.932,20	73.704,75	1.370.136,21

31.12.2020

	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	111.111,12	501.633,63	-	612.744,75
Υποχρεώσεις μισθώσεων	74.840,05	294.609,84	191.250,19	560.700,08
Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	1.223.068,08	-	-	1.223.068,08
	1.409.019,25	796.243,47	191.250,19	2.396.512,91

• **Άλλοι Λειτουργικοί Κίνδυνοι**

Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων θεωρούνται επαρκείς με 31/12/2021 για την Εταιρεία. Επιπλέον η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εγκαταστήσει ένα επαρκές και αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για την πρόληψη των κινδύνων στα πλαίσια των εμπορικών της εργασιών.

• **Διαχείριση Κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το “Σύνολο δανεισμού” (συμπεριλαμβανομένου “βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού” και το υπόλοιπο των υποχρεώσεων από μισθώσεις όπως εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) μείον “Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα”. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως “Ίδια κεφάλαια” όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Ο συντελεστής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αντίστοιχα είχε ως εξής:



(ποσά σε 000 €)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2021	31.12.2020
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων (Σημείωση 15)	691.357,62	612.744,75
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημείωση 16)	314.679,26	560.700,08
Μείον :		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημείωση 11)	108.792,52	209.407,95
Καθαρό ποσό δανεισμού	897.244,36	964.036,88
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	358.599,99	362.767,39
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	1.255.844,35	1.326.804,27
Συντελεστής μόχλευσης	71,45%	72,66%



5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Δικαιώματα Χρήσης Κτίρια - Τεχνικά Έργα σε Ακίνητα Τρίτων	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Ποσά εκφρασμένα σε €			
Κόστος Κτήσης			
1η Ιανουαρίου 2021	668.017,86	11.214,32	679.232,18
Προσθήκες Δικαιωμάτων Χρήσης	-	-	-
Μειώσεις Περιόδου 01.01 - 31.12.2021	(179.819,35)	(1.711,80)	(181.531,15)
	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2021	488.198,51	9.502,52	497.701,03
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
1η Ιανουαρίου 2021	121.388,18	11.002,73	132.390,91
Αποσβέσεις Περιόδου 01.01 - 31.12.2021	65.194,83	24,01	65.218,84
Μειώσεις Αποσβέσεων Περιόδου 01.01 - 31.12.2021	-	(1.711,44)	(1.711,44)
	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2021	186.583,01	9.315,30	195.898,31
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ κατά την 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	301.615,50	187,22	301.802,72
Κόστος Κτήσης			
1η Ιανουαρίου 2020	668.017,86	11.214,32	679.232,18
Προσθήκες Δικαιωμάτων Χρήσης	-	-	-
Προσθήκες Περιόδου 01.01 - 31.12.2020	-	-	-
	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2020	668.017,86	11.214,32	679.232,18
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
1η Ιανουαρίου 2020	40.462,73	10.978,72	51.441,45
Αποσβέσεις Περιόδου 01.01 - 31.12.2020	80.925,45	24,01	80.949,46
	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2020	121.388,18	11.002,73	132.390,91
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ κατά την 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	546.629,68	211,59	546.841,27



6. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Ανάπτυξη Λογισμικού - Ολοκληρωμένο	Εμπορικά Σήματα	Σύνολο
Ποσά εκφρασμένα σε €			
Κόστος Κτήσης			
1η Ιανουαρίου 2021	300.000,00	325,00	300.325,00
Προσθήκες Περιόδου 01.01 - 31.12.2021	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2021	300.000,00	325,00	300.325,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
1η Ιανουαρίου 2021	5.000,00	46,04	5.046,04
Αποσβέσεις Περιόδου 01.01 - 31.12.2021	30.000,00	32,50	30.032,50
31η Δεκεμβρίου 2021	35.000,00	78,54	35.078,54
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ κατά την 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	265.000,00	246,46	265.246,46
<hr/>			
Κόστος Κτήσης			
1η Ιανουαρίου 2020	-	325,00	325,00
Προσθήκες Περιόδου 01.01 - 31.12.2020	300.000,00	-	300.000,00
31η Δεκεμβρίου 2020	300.000,00	325,00	300.325,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
1η Ιανουαρίου 2020	-	13,54	13,54
Αποσβέσεις Περιόδου 01.01 - 31.12.2020	5.000,00	32,50	5.032,50
31η Δεκεμβρίου 2020	5.000,00	46,04	5.046,04
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ κατά την 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	295.000,00	278,96	295.278,96



7. Αναβαλλόμενη Φορολογία και Φόρος Εισοδήματος

Η φορολογική δαπάνη υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε €	2021	2020
Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	19.784,69	374.404,67
Φόρος Εισοδήματος Υπολογισμένος με τον ισχύοντα Φορολογικό Συντελεστή	4.352,63	89.857,12
Τέλος Επιτηδεύματος	1.600,00	1.600,00
Λοιποί Μη Ενσωματωμένοι Στο Λειτουργικό Κόστος Φόροι	16.810,31	(16.490,32)
Κονδύλια Άνευ Φορολογικής Επίδρασης	1.189,15	-
Σύνολο Φόρου Έξοδο / (Έσοδο)	23.952,09	74.966,80
<i>Τα ποσά του Φόρου Εισοδήματος που επιβαρύνουν / ωφελούν τη Χρήση έχουν ως εξής:</i>		
Τρέχων Φόρος	45.470,50	87.566,68
Αναβαλλόμενος Φόρος (Έξοδο) / Έσοδο (βλ. ανάλυση επόμενης σελίδας)	(21.518,41)	(12.599,88)
Σύνολο Φόρου Έξοδο / (Έσοδο)	23.952,09	74.966,80

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συμψηφισμένες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021.

Με τις διατάξεις του Ν.4799/2021 – (ΦΕΚ Α' 78/18.05.2021) τροποποιήθηκε το άρθρο 58 του ΚΦΕ (ν.4172/2013).

Με τις νέες διατάξεις ορίζεται σταθερός φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες στο 22%, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021.

Για τα μερίσματα τα οποία καταβάλλονται από 1.1.2020 και εφεξής, ο συντελεστής παρακράτησης μειώνεται σε 5% από 10%.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων έγινε με το νέο φορολογικό συντελεστή και από την αναπροσαρμογή αυτή προέκυψε μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογίας κατά -1.189,15 €, η οποία καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης στον φόρο εισοδήματος και καταλογίστηκε κατά την περίοδο 01.01-31.12.2021 στα αποτελέσματα ποσό μείωσης απαίτησης (ενν. υποχρέωση) -1.189,15 €.

Αναλυτικά η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων εμφανίζεται στον επόμενο πίνακα:



ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μισθώσεις	Πρόβλεψη Επισημασμένων Πελατών	Επιστρεπτέα Προκαταβολή	Σύνολο
Ποσά εκφρασμένα σε €				
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
1η Ιανουαρίου 2021	3.376,90	10.873,18	19,73	14.269,81
Χρέωση / Πίστωση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	(221,46)	22.780,20	(727,02)	21.831,72
Χρέωση / Πίστωση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Λόγω Αλλαγής Φορολογικού Συντελεστή	(99,73)	(906,10)	(183,32)	(1.189,15)
				-
31η Δεκεμβρίου 2021	3.055,71	32.747,28	(890,61)	34.912,38
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
1η Ιανουαρίου 2021				-
Χρέωση / Πίστωση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων			875,84	875,84
				-
31η Δεκεμβρίου 2021	-	-	875,84	875,84
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΗ / (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ) κατά την 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	3.055,71	32.747,28	(14,77)	35.788,22
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
1η Ιανουαρίου 2020	1.277,71	392,22	-	1.669,93
Χρέωση / Πίστωση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	2.099,19	10.480,96	2.199,83	14.779,98
				-
31η Δεκεμβρίου 2020	3.376,90	10.873,18	2.199,83	16.449,91
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
1η Ιανουαρίου 2020	-	-	-	-
Χρέωση / Πίστωση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	-	-	(2.180,10)	(2.180,10)
				-
31η Δεκεμβρίου 2020	-	-	(2.180,10)	(2.180,10)
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΗ / (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ) κατά την 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	3.376,90	10.873,18	19,73	14.269,81

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Με το άρθρο 48 του Ν.4172/2013, τα ενδοομιλικά μερίσματα που καταβάλλονται τόσο από ημεδαπές όσο και από αλλοδαπές εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι κράτους μέλους της ΕΕ και ανήκουν στον ίδιο Όμιλο απαλλάσσονται τόσο από τον φόρο εισοδήματος όσο και από την παρακράτηση, εφόσον ο λήπτης του μερίσματος κατέχει ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 10% στο μετοχικό κεφάλαιο του νομικού προσώπου που διανέμει και το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής διακρατείται επί τουλάχιστον 2 έτη. Τα ανωτέρω ισχύουν από 1.1.2014.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.



Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.2238/1994, του Π.Δ.196/1992, του άρθρου 57 του Ν.2859/2000, του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (για χρήσεις μέχρι 31/12/2013) και του άρθρου 36 του Ν.4174/2013 καθώς και της απόφασης του ΣτΕ 1738/2017 και πληθώρας εγκυκλίων διαταγών, μεταξύ αυτών η ΠΟΛ. 1154/2017 και των υπ' αριθ. Πρωτοκόλλου 1752/2017 και ΔΙ.Π.Α.Ε.Ε. 1189961 ΕΞ2017 (για τις χρήσεις μετά την 1/1/2014), προκύπτει ότι το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015, έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρεία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011-2020, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από το νόμιμο Ελεγκτή της και έλαβε τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς διατύπωση επιφύλαξης.

Για τη χρήση 2021, η Εταιρεία επέλεξε τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2021, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Σημειώνουμε ότι ενώ οι δημόσιες αρχές διατηρούν το δικαίωμα επανελέγχου για τις ανωτέρω μη παραγεγραμμένες χρήσεις, η Εταιρεία εκτιμά ότι κατά τη διενέργεια ενδεχόμενου φορολογικού ελέγχου, από τις δημόσιες αρχές, δεν αναμένει να προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές υποχρεώσεις που να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική κατάσταση, την περιουσιακή διάρθρωση, την κερδοφορία και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας .



8. Αποθέματα

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020
Εμπορεύματα	-	-

9. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2021		31.12.2020	
Πελάτες	946.067,97		1.272.151,99	
Μείον: Προβλέψεις Απομείωσης	<u>148.851,25</u>	797.216,72	<u>45.304,91</u>	1.226.847,08
Γραμμάτια Εισπρακτέα		24.112,62		87.672,54
Επιταγές Εισπρακτέες		105.350,84		261.219,31
Σύνολο		<u>926.680,18</u>		<u>1.575.738,93</u>

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και την 31^η Δεκεμβρίου 2020, αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	45.304,91	1.634,24
Σχηματισθείσες προβλέψεις χρήσεις	103.546,34	43.670,67
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσεως	148.851,25	45.304,91

Η ενηλικίωση των από εμπορική δραστηριότητα προερχομένων απαιτήσεων παρατίθεται στη συνέχεια:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
31.12.2021						
	Υπόλοιπο	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 90 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες από 91 έως 120 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες από 121 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
	31.12.2021					
Απαιτήσεις από πελάτες	800.564,91	485.650,25	240.103,86	29.719,11	45.091,70	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	102.626,25	102.626,25				
Γραμμάτια εισπρακτέα	23.489,02	1.112,62	6.500,00	1.000,00	14.876,40	0,00
Σύνολο	<u>926.680,18</u>	<u>589.389,12</u>	<u>246.603,86</u>	<u>30.719,11</u>	<u>59.968,09</u>	<u>0,00</u>
31.12.2020						
	Υπόλοιπο	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 90 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες από 91 έως 120 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες από 121 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
	31.12.2020					
Απαιτήσεις από πελάτες	1.230.657,31	732.727,80	383.788,95	38.038,92	76.101,64	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	257.987,01	243.887,70	14.099,31	0,00	0,00	0,00
Γραμμάτια εισπρακτέα	87.094,61	40.453,51	29.341,10	1.750,00	15.550,00	0,00
Σύνολο	<u>1.575.738,93</u>	<u>1.017.069,01</u>	<u>427.229,36</u>	<u>39.788,92</u>	<u>91.651,64</u>	<u>0,00</u>



Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, διενεργείται έλεγχος απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάση τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας την 31.12.2021, που παραμένουν ανείσπρακτες πέραν του έτους, καλύπτονται σε ποσοστό 100% από σχετικές προβλέψεις απομείωσης.

10. Λοιπές Απαιτήσεις

Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2021	31.12.2020
Χρεώστες Διάφοροι - Προκαταβολές Προσωπικού	-	-
- Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	44.224,15	85.966,09
- Πιστωτικές Κάρτες Εισπρακτέες	0,07	1.188,58
- Προκαταβολές σε Προμηθευτές	14.466,88	20.143,54
- Προκαταβολές σε Λοιπούς Δικαιούχους Αμοιβών	4.730,05	7.958,22
- Φόρος Προσπιθέμενης Αξίας	19.460,62	-
- Λοιποί Χρεώστες	-	-
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού - Έξοδα Επόμενων Χρήσεων	7.544,33	2.486,95
- Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	-	-
Σύνολο	90.426,10	117.743,38

11. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2021	31.12.2020
Ταμείο - Έδρα	1.293,57	3.375,44
Καταθέσεις σε Τραπεζικούς Λογισμούς	107.498,95	206.032,51
Σύνολο	108.792,52	209.407,95

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις είναι σε ευρώ και αποτελούνται από καταθέσεις όψεως ή προθεσμίας στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Τα πραγματικά επιτόκια καθορίζονται σύμφωνα με τα κυμαινόμενα επιτόκια και διαπραγματεύονται ανά περίπτωση.

Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών καταθέσεων με βάση την πιστοληπτική ικανότητα των τραπεζικών ιδρυμάτων έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2021	31.12.2020
A	-	-
BBB	-	-
B+	-	-
B	105.601,52	159.289,86
B-	3.191,00	50.118,09
Σύνολο	108.792,52	209.407,95



12. Μετοχικό Κεφάλαιο

Ποσά εκφρασμένα σε €

31.12.2021

31.12.2020

Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από

60.000 Κοινές Ονομαστικές Μετοχές του ενός ευρώ (1,00 €) η κάθε μία

60.000,00

60.000,00

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε σε 60.000,00 € διαιρούμενο σε 60.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, με ονομαστική αξία ανά μετοχή 1,00 €.

13. Λοιπά Αποθεματικά

Τα Λοιπά Αποθεματικά της εταιρείας εμφανίζονται παρακάτω:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Τακτικό Αποθεματικό
Ποσά εκφρασμένα σε €	
Κόστος Κτήσης	
1η Ιανουαρίου 2021	17.053,01
Προσθήκες Περιόδου 01.01 - 31.12.2021	
Μειώσεις Περιόδου 01.01 - 31.12.2021	
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ κατά την 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	17.053,01

Κόστος Κτήσης	
1η Ιανουαρίου 2020	2.081,12
Προσθήκες Περιόδου 01.01 - 31.12.2020	14.971,89
Μειώσεις Περιόδου 01.01 - 31.12.2020	-
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ κατά την 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	17.053,01

14. Αποτελέσματα εις Νέον

Τα Αποτελέσματα εις Νέο της εταιρείας εμφανίζονται παρακάτω:

Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο κατά την Έναρξη της Περιόδου	285.714,38	1.248,40
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου μετά από Φόρους	(4.167,40)	299.437,87
Τακτικό Αποθεματικό	-	(14.971,89)
Υπόλοιπο κατά τη Λήξη της Περιόδου	281.546,98	285.714,38



15. Δάνεια

Στα πλαίσια υλοποίησης του επενδυτικού της σχεδίου, η εταιρεία έχει λάβει μακροχρόνιο δανεισμό, προκειμένου να καλύψει τις επενδυτικές της ανάγκες.

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο των δανείων της εταιρείας κατά την περίοδο που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021, εμφανίζεται ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2021		31.12.2020	
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός				
Τραπεζικός Δανεισμός		540.646,50		501.633,63
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός				
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός			-	
Πληρωτέος στους Επόμενους 12 Μήνες	150.711,12	150.711,12	111.111,12	111.111,12
Σύνολο		691.357,62		612.744,75

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 αφορούν σε κοινό μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό και σε Επιστρεπτά Προκαταβολή λόγω της πανδημίας. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε έκδοση ομολογιακών δανείων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο δανείων κατά την έναρξη της χρήσης	612.744,75	-
Προσθήκες Περιόδου	198.000,00	621.342,38
Μεταβολή Τόκων Επιστρεπτέας Προκαταβολής	3.981,11	-
Μεταβολή Δουλεωμένων Τόκων	6.661,27	486,11
Εξοφλήσεις	(130.029,51)	(9.083,74)
Υπόλοιπο δανείων κατά τη λήξη της χρήσης	691.357,62	612.744,75

Οι ετήσιες δόσεις κεφαλαίου που απαιτούνται για να αποπληρωθούν όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020, έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31.12.2021	31.12.2020
Μέχρι ένα χρόνο	150.711,12	111.111,12
Από 2 έως 5 χρόνια	540.646,50	501.633,63
Πάνω από 5 χρόνια	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	691.357,62	612.744,75

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα των μακροπρόθεσμων δανείων καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 22).



16. Υποχρεώσεις Μίσθωσης

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης της Εταιρείας παρατίθενται παρακάτω σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16:

	31.12.2021	31.12.2020
Υποχρεώσεις μισθώσεων	314.679,26	560.700,09
Τακτοποίηση	-	(0,01)
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(53.688,82)	(74.840,05)
Μακροπρόθεσμο μέρος	260.990,44	485.860,03

Το συνολικό υπόλοιπο υποχρεώσεων μίσθωσης αναλύεται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο υποχρέωσης		
κατά την έναρξη της χρήσης	560.700,08	632.878,94
Εφαρμογή ΔΠΧΑ 16	-	-
Προσθήκες Περιόδου	-	-
Διαγραφές	(184.428,36)	-
Τόκοι	12.207,54	21.301,14
Μειώσεις Ενοικίων Λόγω Covid	(12.464,00)	(12.464,00)
Εξοφλήσεις	(61.336,00)	(81.016,00)
Υπόλοιπο υποχρέωσης		
κατά τη λήξη της χρήσης	314.679,26	560.700,08

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	63.960,00	53.688,82	93.480,00	74.840,05
Από 2 έως 5 έτη	211.040,00	187.285,70	342.560,00	294.609,84
Πέραν των 5 ετών	75.780,00	73.704,75	200.100,00	191.250,19
Σύνολο ελάχιστων καταβολών μίσθωσης	350.780,00	314.679,27	636.140,00	560.700,08
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(36.100,73)	-	(75.439,92)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών μίσθωσης	314.679,27	314.679,27	560.700,08	560.700,08

Το χρηματοοικονομικό κόστος των υποχρεώσεων μισθώσεων καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 22).



17. Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις

Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2021	31.12.2020
Προμηθευτές	237.368,87	69.507,41
Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	4.110,60	578.888,79
Προκαταβολές Πελατών	29.809,72	63.668,18
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού - Έσοδα Επόμενων Χρήσεων - Δεδουλευμένα Έξοδα	1.208,72	716,42
Σύνολο	272.497,91	712.780,80

18. Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2021	31.12.2020
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη - Φόρος Προσπθέμενης Αξίας	-	62.247,81
- Φόροι-Τέλη Αμοιβών Τρίτων	-	832,00
- Λογαριασμός Εκκαθάρισης Φόρων-Τελών Δήλωσης Φορολογίας Εισ/τος	41.575,41	166.293,66
- Φόροι-Τέλη Προηγούμενων Χρήσεων	-	229.373,47
Σύνολο	41.575,41	229.373,47

19. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2021	31.12.2020
Λοιποί Δικαιούχοι Αμοιβών	42.185,95	
- Λογαριασμοί Διαχειρίσεως Προκαταβολών & Πιστώσεων	1.978,74	1.680,39
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού - Έσοδα Επόμενων Χρήσεων	5.861,32	279.233,42
Σύνολο	50.026,01	280.913,81



20. Έξοδα ανά Κατηγορία

Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2021	31.12.2020
Κατανομή Εξόδων Ανά Κατηγορία		
Κόστος Αποθεμάτων Αναγνωριζόμενο ως Έξοδο	72.838,83	104.006,12
Αποσβέσεις Παγίων	95.251,34	85.981,96
Λοιπά Έξοδα	1.495.977,00	2.716.576,92
Σύνολο	1.664.067,17	2.906.565,00
Κατανομή Εξόδων Ανά Λειτουργία		
Κόστος Πωλήσεων	765.377,32	1.885.305,35
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	6.889,23	8.807,67
Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών - Αναπτύξεως	214.118,03	227.102,33
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	572.051,40	740.338,74
Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως	105.631,19	45.010,91
Σύνολο	1.664.067,17	2.906.565,00

Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων, που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2021	31.12.2020
Αποσβέσεις		
Αποσβέσεις ιδιόκτητων ενσώματων παγίων	24,01	24,01
Αποσβέσεις μισθωμένων ενσώματων παγίων	65.194,83	80.925,45
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	30.032,50	5.032,50
Σύνολο	95.251,34	85.981,96

21. Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμεταλλεύσεως

Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2021	31.12.2020
Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως		
Κρατικές Επιχορηγήσεις Δαπανών	-	330,00
Έκτακτα Έσοδα	1,16	2,17
Έσοδα από Μειώσεις Ενοικίων Λόγω Covid	17.073,01	-
Λοιπά Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών	-	12.464,00
Σύνολο	17.074,17	12.796,17
Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως		
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	212,17	1.166,98
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	1.872,68	173,26
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους	103.546,34	43.670,67
Σύνολο	105.631,19	45.010,91



22. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα

Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2021	31.12.2020
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Τόκοι Καταθέσεων Οψεως & Προθεσμίας	<u>3.311,53</u>	<u>480,31</u>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Τόκοι Μακροχρόνιων Δανείων Τραπεζών	24.069,96	1.044,62
Τόκοι Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	12.207,54	21.301,14
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	<u>1.538,20</u>	<u>1.705,24</u>
Σύνολο	<u>37.815,70</u>	<u>24.051,00</u>

23. Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή / Πλήρως Κατανεμημένα Κέρδη ανά Μετοχή

	Χρήση 2021	Χρήση 2020
Καθαρά Αποτελέσματα μετά Φόρων	(4.167,40)	299.437,87
Καθαρά Κέρδη Αποδιδόμενα σε:		
Ιδιοκτήτες της Μητρικής	(4.167,40)	299.437,87
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-
	<u>(4.167,40)</u>	<u>299.437,87</u>
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών		
Κοινές Ονομαστικές Μετοχές	60.000	60.000
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή σε €	(0,0695)	4,9906

24. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Πρωτεύων Τομέας Πληροφόρησης – Επιχειρηματικός

Ποσά εκφρασμένα σε €	Πληροφορική	Πληροφορική
	31.12.2021	31.12.2020
Επιχειρηματικός Τομέας		
Κύκλος Εργασιών	<u>1.701.281,86</u>	<u>3.291.744,19</u>
Λειτουργικά Κέρδη / (Ζημιές)	<u>54.288,86</u>	<u>397.975,36</u>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	3.311,53	480,31
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(37.815,70)	(24.051,00)
Καθαρά Αποτελέσματα Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	<u>19.784,69</u>	<u>374.404,67</u>
Φόρος Εισοδήματος	(23.952,09)	(74.966,80)
Καθαρά Αποτελέσματα Κέρδη / (Ζημιές) Μετά από Φόρους	<u>(4.167,40)</u>	<u>299.437,87</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	301.802,72	546.841,27
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	265.246,46	295.278,96
Λοιπά Στοιχεία Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	<u>35.788,22</u>	<u>14.269,81</u>
	<u>602.837,40</u>	<u>856.390,04</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	<u>1.125.898,80</u>	<u>1.902.890,26</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>1.728.736,20</u>	<u>2.759.280,30</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	801.636,94	990.154,86
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	568.499,27	1.406.358,05
Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>1.370.136,21</u>	<u>2.396.512,91</u>



Δευτερευών Τομέας Πληροφόρησης – Γεωγραφικός

Ποσά εκφρασμένα σε €	Χρήση 2021	Χρήση 2020
<u>Κύκλος Εργασιών ανά Γεωγραφική Περιοχή</u>		
Βόρεια Ελλάδα	817.812,00	1.508.328,46
Νότια Ελλάδα	883.469,86	1.783.415,73
	1.701.281,86	3.291.744,19

25. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

Η εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

26. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών είτε διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της.

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των κινήσεων της εταιρείας που προέκυψαν από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ									
Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΛΙΚΑ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ						ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ	
	EPSILON NET A.E.	EPSILON HOSPITALITY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	EPSILON HR A.E.	EPSILON SUPPORT CENTER A.E.	HOTELIGA INTERNATIONAL	EPSILON SINGULARLOGIC A.E.	SCAN A.B.E.E.		
Α									
Π									
Α									
Ι									
T	EPSILON NET A.E.	-	231.067,50	118.603,75	7,60	6.092,49	92.043,61	24.719,40	472.534,35
H	EPSILON HOSPITALITY A.E.	2.574,00	-	236,22	-	-	195.920,00	0,07	198.730,29
Σ	EPSILON HR A.E.	8.442,86	-	-	-	-	-	-	8.442,86
H	EPSILON SUPPORT CENTER A.E.	13.755,72	496,00	-	-	-	132.221,38	-	146.473,10
	HOTELIGA INTERNATIONAL	-	11.349,40	-	-	-	-	-	11.349,40
	EPSILON SINGULARLOGIC A.E.	-	-	-	873,37	-	-	-	873,37
	SCAN A.B.E.E.	38.377,27	-	4.628,69	-	-	-	-	43.005,96
	ΣΥΝΟΛΟ	63.149,85	242.912,90	123.468,66	880,97	6.092,49	420.184,99	24.719,47	881.409,33

ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ										
Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΛΙΚΑ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ							ΜΕΘΟΔΟΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ	
	EPSILON NET A.E.	EPSILON HOSPITALITY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	EPSILON HR A.E.	EPSILON SUPPORT CENTER A.E.	HOTELIGA INTERNATIONAL	EPSILON SINGULARLOGIC A.E.	ΤΕΧΝΟΛΑΦ ΕΠΕ	HIT HOSPITALITY INTEGRATED TECHNOLOGIES AE		
Π										
Ω										
Λ										
H	EPSILON NET A.E.	-	1.315.041,31	1.895.681,22	6.985,88	7.893,68	67.760,00	32.113,87	736,94	3.326.212,90
T	EPSILON HOSPITALITY A.E.	2.574,00	-	-	-	-	158.000,00	362,84	5.075,60	166.012,44
H	EPSILON HR A.E.	11.973,85	18.200,00	-	-	-	-	9.734,40	-	39.908,25
Σ	EPSILON SUPPORT CENTER A.E.	164.378,79	1.724,40	-	-	-	128.808,56	-	-	294.911,75
	HOTELIGA INTERNATIONAL	4.884,18	29.613,00	-	-	-	-	-	-	34.497,18
	EPSILON SINGULARLOGIC A.E.	-	-	3.175,00	704,36	-	-	70.929,35	-	74.808,71
	ΤΕΧΝΟΛΑΦ ΕΠΕ	577,30	-	349,00	-	-	16.026,50	-	-	16.952,80
	HIT HOSPITALITY INTEGRATED TECHNOLOGIES	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ	184.388,12	1.364.578,71	1.899.205,22	7.690,24	7.893,68	370.595,06	113.140,46	5.812,54	3.953.304,03

Δεν υφίστανται συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, εντός της χρήσης 2021, ούτε απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου.



28. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2021 η εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 (χρήσεις 2011-2013) και 65Α, Ν.4174/2013 (χρήσεις 2014-2020).

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2020 έχουν χορηγηθεί τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά.

Για την κλειόμενη χρήση 2021 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί άμεσα και εκτιμάται ότι τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη..

29. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας της εταιρείας δεν υπάρχουν υποθήκες ή προσημειώσεις.

30. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, ήτοι κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Πέρα των ήδη μνημονοθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«EPSILON HOSPITALITY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**EPSILON HOSPITALITY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**EPSILON HOSPITALITY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«EPSILON HOSPITALITY ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2022

Δημήτρης Δρακόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 40061

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125